

מדינת ישראל
 משרד הבנוי והשכון

היחידה לתכניות רשום
 שכונים צבוריים
 קרית-הממשלה מזרח י"ם
 טל: 02-277215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רשום שיכונים צבוריים (הוראת השעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית.
 תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 4/14/14
2. תשרים התכנית.
 הירועה בשם שכונה צפון "לדוגמה" ב דיסונה שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת השעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).
3. גבולות התכנית.
 קו כחול סביב השטח המתוכנן.
4. מקום התכנית.

גושים	חלקות	חלקי חלקות
39522	בשלמות	

5. שטח התוכנית 109,055 דונמים.
6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל
 ב. היוזם חב' עמידר בע"מ
 ג. המגיש משרד הבנוי והשיכון
7. מסרת התוכנית.
 קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

קוי הכנין קדמי/צדדי/אחור	צבע האזור בתוכנית	מס' הקומות	האזור
כמסומן בתשריט	כתום	1	מגורים
כמסומן בתשריט	צהוב	3-4	מגורים
כמסומן בתשריט	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	מגורים
כמסומן בתשריט	אפור מותחם באפור כהה		מגרש מסחרי
	חום מותחם בחום כהה		מגרש לבנין צבורי
	ירוק		גן צבורי
	מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בתכנית
	אדום		דרך קיימת/ מוצעת ומקום חניה צבורי
	ירוק עם קוים אלכסוניים		דרך להולכי רגל (שביל)

9. רישום דרכים ושטחים צבוריים.

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי-רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות צבוריות, דרכים להולכי-רגל ושטחים צבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביסול - ירשמו בהתאם לחוק.
- 10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תברואה.

- לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום כעיות הנקוד, הכיוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
- 12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הכניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.
- 13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד, על פי מצב הפיתוח והכניה בשטח, ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בנין-עיר מאושרת, ככל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למכנים חדשים או תוספות בניה ינתנו על ידי הוועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.כ.ע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות :

מנהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

ב. ה י ז ם : חברת "עמידר - החברה לשכון עולים בישראל בע"מ".

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

- * ספר חוקים 417 מיום 13/2/64.
- ספר חוקים 781 מיום 25/8/75.
- ספר חוקים 1035 מיום 22/12/81.
- קובץ התקנות 1612 מיום 6/8/64.

חוק רישום שכונים צבוריים	
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964	
ועדת תאום	
אושר בהתאם לחוק הג'ל	
תאריך: <u>28.4.87</u>	
חתימת נציג שר הבינוי והשיכון	<u>[חתימה]</u>
חתימת נציג שר הפנים	<u>[חתימה]</u>
חתימת נציג שר המשפטים	<u>[חתימה]</u>
חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל	<u>[חתימה]</u>
חתימת צי הרשות המקומית	<u>[חתימה]</u>