

22-1-89

משרד המבחנים
מס' 91/89

מרחב תכנון מקומי דימונה

תכנית מפורטת מס' 5/107/03/25 א'

שינוי לתכניות מס' 5/107/03/25 ; 4/14/9

תקנון

משרד המבחנים

חוק התכנון והמבנה תשנ"ה 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 5/107/03/25 א'
הועדה המחוזית/מסנה נפת
בישיבתה מס' 396
מיום 13/2/89
להוכנית הנזכרת לעיל
י"ר הועדה המחוזית

משרד המבחנים

חוק התכנון והמבנה תשנ"ה 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 5/107/03/25 א'
הועדה המחוזית/מסנה נפת
בישיבתה מס' 396
מיום 13/2/89
להחליטה להפקיד את
התוכנית הנזכרת לעיל
מנן מנהל לתכנון

תכנית מס' 5/107/03/25 א'
הפרסומים מס' 3521 מיום 9.7.89
מס' 301

תכנית מס' 5/107/03/25 א'
הפרסומים מס' 3521 מיום 9/9/88
מס' 3132

- מחוז : הדרום
- נפה : באר-שבע
- מקום : דימונה, צומת רח' השלווה - רח' המעפיל
- תאריך : 28 דצ' 1988

פרק א' - התכנית

- המקום - דימונה, צומת רח' השלווה - רח' המעפיל
- גבול התכנית - כמותחם בקו כחול ע"ג התשריט
 - שם וחלות התכנית - תכנית ואת תקרא תכנית מפורטת מס' 5/107/03/25 א' שינוי לתכניות מס' 5/107/03/25; 4/14/9 ותחול על כל השטחים הכלולים בגבולות התכנית.
 - מסמכי התכנית - תשריט בקנ"מ 1:100 ותקנון.
 - שטח התכנית - כ-0.65 דונם.
 - גוש - 39518.
 - יוזם התכנית - מר אלברט בן שושן, דימונה.
 - בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל.
 - עורכת התכנית - אדר' טובה ויינברגר - רח' הכותל המערבי 14 באר-שבע.
 - יחס לתכניות אחרות -

א. השטח בתכנית יהיה כפוף להוראות תכנית המתאר - תכנית מס' 101/02/25 על תיקוניה ולהוראות תכנית מס' 5/107/03/25

ב. בכל סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות מפורטות אחרות - תהיינה הוראות תכנית זאת מחייבות.

11. מטרות התכנית -

א. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לאזור מסחרי (קיוסק).

ב. קביעת הנחיות בניה.

ג. שינוי נקודתי בקו בניין על דרך מס' 13 מ-5.00 מ' ל-1.00 מ' בגבולות מגרש מס' 1 (אזור מסחרי) כמסומן בתשריט

פרק ב' - רשימת הציונים בתשריט ופירושים:

קו כחול	גבול התכנית
צבע אפור מותחם באפור כהה	אזור מסחרי (קיוסק)
צבע ירוק	שטח ציבורי פתוח
סיפרה ברבע העליון של העיגול	מס' הדרך
סיפרה ברבע התחתון של העיגול	רוחב הדרך
סיפרה ברבעים הימני והשמאלי של העיגול	קו בנין

פרק ג' - הנחיות בניה

1. אזור מסחרי - קיוסק (מסומן בתשריט באפור מותחם באפור כהה).

א. שימושים: שטח זה מיועד לצרכי קיוסק ותוספת בניה לקיוסק בשטח מירבי של 37.17 מ"ר. אין להשתמש בשטח מחוץ לקיוסק להנחת ארגזים ומתקנים כלשהם לשירות הקיוסק.

ב. גובה מירבי: 3.30 מ'.

ג. קוי בנין מזעריים:
 חזיתי - 0.0 מ'
 צדדי - 0.0 מ'
 עורפי - 0.0 מ'

ד. שרותים הנדסיים: ביוב, ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס המועצה ולשביעות רצונו.

ה. מקלטים: הבניה תהיה בהתאם לדרישות הג"א ולשביעות רצונו.

ו. חשמל: בהתאם לדרישות חב' החשמל.

ז. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

ח. טבלת השטחים:

מס' מגרש	יעוד	שטח בניה קיים (מ"ר)	שטח בניה תוספת (מ"ר)	סה"כ שטח בניה	שטח מגרש במ"ר	גובה מירבי (מ')	קוי בניין חזית	קוי בניין עורפי
1	אזור מסחרי	16.64	20.53	37.17	37.17	3.30	0	0
2	ש.צ.פ.	-	-	-	161.74	-	-	-
דרכים 13,14	דרך	-	-	-	451.00	-	-	-

2. שטח ציבורי פתוח (מסומן בתשריט בצבע ירוק) שטח זה מיועד לצרכי נוי, גינון, נטיעות. תאסר בניה מכל סוג שהוא.

טובת ווינברגר
אדריכלות ובנין ערים
מ.ר. 26059 טל. 79223

חתימת עורכת התכנית:

רשמי מוקדמות לתוכנית

תכנית מס' 75/107/03/45

הוצאה לועדה כמותית לתכנון ובנין

עם תעודת 2005

ביטוחת נכס 125

מיום 2.6.88

חתימת יוזם התכנית:

חתימת בעל הקרקע: