

מרחב תכנון דימונה

תכנית מפורטת מיוחדת מס'

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מיוחדת מס' ותחול על אותו חלק משטח העיר המותחם ע"י קו כחול המצורף לתכנית זו.

2. גבולות התכנית

מצפון : דרך מס' 3
ממערב : דרך מס' 90
מדרום : דרך מס' 91 וקצה צפון-מערבי של שכון לדוגמה.

3. חסריס התכנית

החסריס המצורף לתכנית (להלן החסריס) יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית הזו בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחסריס.

4. מקום התכנית

מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
עיר : דימונה

5. היוזמים

חברת "שכון עובדים" בע"מ.

6. המתכנן

חברת "שכון עובדים" בע"מ - המחלקה הסכנית.

7. בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל.

8. מטרת התכנית

- א. ליעד השטח לצרכי מגורים.
- ב. מתן בנוי מוגדר ועצוב לרחובות.
- ג. פתרון בעיות הגישה והחניה.
- ד. תכנית זו לא כלולה בגבולות תכנית מתאר, אך תחולנה עליה כל הוראות תכנית מתאר דימונה. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית מתאר זו, יקבעו הוראות תכנית זו.

9. שטח התכנית

56,700.- דונם.

10. חלוקה ורשום

- א. תואי דרכים, יהיה כמצוין בחסריס.
- ב. מגרשי החניה הפרטיים ישמשו כחניות לדיירי הבתים הסמוכים ותנתן בהם רשות כניסה לחניה לרכב לדיירי הבתים הנ"ל. בעת הגשת תכניות חלוקה עם מתן אשרור סופי לתכנית זו ניתן יהיה לחלק החניות האלו חלוקה מפורטת חוץ הצמדת חלקים מהן לבניינים הסמוכים בהתאם. גם במקרה זה תנתן זכות כניסה וחניה לרכב לכל דיירי הבתים הסמוכים כמפורט בסעיף זה.
- ג. השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה חשב"ה 1965 סעיף 188ב.

10. טבלת האיזורים

אזור		צבע האזור	מגרשים מס'	מס' קומות בבנין	מס' יח. דיור	קווי בנין	קווי בנין
מגורים א'		כחום	17 - 5	1	26	כמסומן	6
מגורים מיוחד		צהוב	18, 4-1 23 - 20	4 מעל ק. עמודים	240	בחדשים	"
		צהוב מוחסם כחום	19	8 מעל ק. עמודים	32		
בניני צבור		חום מוחסם חום	ד', ה', ו'				
שטח צבורי פתוח		ירוק מקוקו ירוק כהה	א', ב', ג' ד'				
						לפי אזור הועדה המקומית	
						לא תורשה כל בניה פרט למקלטים וזאת באשור הועדה המקומית. השטח מיועד לגנון ונטיעות.	

11. השמושים המותרים

באיזורי מגורים למיניהם. מגורים, משרדים של בעלי מקצועות חפשיים או אומנים הנמצאים בדירות מגורים של בעלי המקצוע או האמן, שטחי חניה פתוחים או מקורים.

12. תקנות כלליות לבנינים

- יידרש מקום מסודר ומוסחר למחלי כביסה ולפחי אשפה.
 - יידרש מספר מואר לכל בית.
 - קו בנין לצד הדרך יהיה כאמור בסעיף 10. במגרשים פינתיים (מול צומת כבישים) רשאית הועדה המקומית להקטין מידה זו כדי רבע.
 - בחזית לרחוב יידרש גנון ואחזקתו בהתאם לדרישות הועדה המקומית.
 - זרד שמש, אנטנה, שלט ומחלה כביסה או חלקים מהם, יחשבו כמבנה לצורך כל החקנות הכתובות בתקנון זה, למרות האמור לעיל, תהיה סמכות הועדה המקומית לאשר התקנת אנטנה, ומבנים על גג כגון חדר מדרגות, סככה וכדומה.
 - שטחי חניה - חנויות תוחקנה בהתאם לתקן החניה המאושר ע"י הועדה המקומית בחוקף בעת הבקשה לבניה.
- כל ההוצאות הקשורות בחגיות תהיינה על חשבון הבונה.

13. שירותים

- ניקוז שטח התכנית יהיה על-ידי חלחול או באמצעות תעלות ניקוז באשור הועדה המקומית, ובהתאם לדרישות משרד הבריאות.
- הביוב של הבתים יחובר על-ידי הבונים לרשת הביוב המקומית, הבונים חייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות וכמו-כן לבצע סידורים סניטריים ואנטי-מלריים אשר יידרשו על-ידו.
- הספקת מים תהיה מרשת המים העירונית.
- הספקת החשמל (וקטר טלפוני) תהיה מרשת החשמל (והטלפונים) של חברת החשמל (ומשרד הדאר) ובהתאם לתקנות החשמל וחברת החשמל (משרד הדאר).

14. שנויים בתכנית

הצעות לשנויים בתכנית יעברו תחילה המלצה של הועדה המקומית ויקבלו חוקף רק לאחר אישור בכתב של הועדה המחוזית.

בעל הקרקע

ה י ו ז מ

המתכנן

הועדה המקומית

הועדה המחוזית

תאריך : 1974.10.10

משרד הפנים

חוק ההגירה והבניה תשכ"ה - 1965

תאריך: 10/1/65

מרחב תכנון מקומי: 314/ה
 תכנית: 314/ה
 הוצעה המחוזית / משנה נבח: 314/ה
 בדיקת: 30
 תהליכה לתת תוקף: 8.3.76
 לתו: 2
 סגן מנהל לתכנון: 2

(4/14/29/ה)

תכנית מס': 314/ה	פורסמה למתן תוקף: בילוש
הפרסומים מס':	מיום: עמוד:

משרד הפנים

חוק ההגירה והבניה תשכ"ה - 1965

תאריך: 10/1/65

מרחב תכנון מקומי: 314/ה
 תכנית: 314/ה
 הוצעה המחוזית / משנה נבח: 314/ה
 בדיקת: 16
 תהליכה לתת תוקף: 9.3.72
 לתו: 2
 סגן מנהל לתכנון: 2

(4/14/29/ה)

תכנית מס': 314/ה	פורסמה למתן תוקף: בילוש
הפרסומים מס': 1872	מיום: 16.11.72 עמוד: