

הוועדה המחוזית לתכנון
נישאל באחד 13.12.89

מרחבתכנון מקומי שדרות - פחוז הדרום.

הכניה בנין ערים פפורטח מס'
שדרות - שכונת רקפת - רח' פרץ נפחלי מס' 60
שינוי לחב"ע מס' 21 / 03 / 102 / 39.

1. שם ותחולת.

הכניה זו חקרא "הכניה בנין ערים פפורטח מס' שדרות שכונת
רקפת - רח' פרץ נפחלי מס' 60, שינוי לחב"ע מס' 21/102/03/39" (להלן "ההכניה")
ותחול על השטח המותחם בקו כחול רציף כמסומן בחשייט בקנ"מ 1:1250 המצורף להכניה
זו (להלן "החשייט") והמתחזה חלק בלתי נפרד מפנה.

2. גבולות ההכניה.

גבולות ההכניה מסומנים בקו כחול רציף על גבי החשייט המצורף.

3. שטח ההכניה.

שטח ההכניה הינו 1,982 מ"ר בקירוב (בהישוב גרפי).

4. קרקעות הכלולות בהכניה.

גוש 1894 - חלקה 12.

5. יוזם ההכניה.

הועדה המקומית שדרות וחברת "עמיגור".

6. בעל הקרקע.

מינהל מקרקעי ישראל.

7. מטרת ההכניה.

- א. שינוי יעוד חלקה 12 בגוש 1894 מיעוד למבני ציבור ליעוד מגורים.
- ב. חלוקת חלקה 12 בגוש 1894 לשתי חלקות חדשות : מס' זמני 12א' בשטח של 912 מ"ר
ומס' זמני 12ב' בשטח של 894 מ"ר.

8. רשימת האיזורים והשימושים.

- א. איזור מגורים המסומן בתשרים בצבע צהוב מיועד לבניה מבני מגורים דו-מטפחתיים.
- ב. שטח בניה מותר יהיה 40% בקומה אחת ו-40% בשתי קומות.
- ג. קרי בנין יהיו: קדמי - 5 מ', צדדי - 2.5 מ', אחורי - 3 מ'.
- ד. הותר במגרש הקמת מבנה עזר ששטחו עד 120 מ"ר לכל יחידה, בקו בנין 0 מבול מגרש צדדי ואחורי.

9. יחס התכנית לתכניות אחרות.

א. על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מפורטת מס' 39/102/03/21, פרט לאותם עניינים שנקבעו בתכנית זו.

10. הערות הועדה.

.....

11. החיפוט.

תאריך

חתימה

חברת "עמיגור" יוזם התכנית

פינהל מקרקעי ישראל בעל הקרקע

א. קרישן, אדריכל. רח' אחד העם 101237 תל אביב

10.11.83

.....

משרד הפנים

חוק התכנון והתמנה העסקים 1965
מחוז הדרום

מרחב הכנון כקטן 1032
הכנית 54/102/20/21
הועדה המחוזית/מסדה נכח 297
בישיבתה כפי 16/5/73
מיום 16/5/73
החלטה להפקיד את
התוכנית הנזכרת ל...
סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים

חוק התכנון והכניה חלכה 1965
מחוז הדרום

מרחב הכנון כקטן 1032
הכנית 54/102/20/21
הועדה המחוזית/מסדה נכח
בישיבתה כפי 15
מיום 12/12/72
לתוכנית הנזכרת ל...
סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הכניה מס' 54/102/20/21 פורמחה לתת תוכנית כילקוט
הפרסומים מס' 2382

הכניה מס' 54/102/20/21 פורמחה לתמנה העסקים כילקוט
הפרסומים מס' 2382