

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

הכנייה בניין ערים מפורטה מס' 19/115/03/5

שנוי לחלק מתכנייה ב.ע. מס' 7/115/03/5

ותב"ע מס' 8/115/03/5

מחוז: הדרום
 נמחז: באר-שבע
 עיר: באר-שבע
 גושים: 38060
 שטח אזור התכנייה: 18,540 דונם
 בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
 יוזם ומגיש התכנייה: משרד השיכון באר-שבע
 עורך התכנייה: שיכון-עובדים - מחלקת התכנון

1. שם התכנייה ותכולתה:
 תכנייה זו תקרא תכנייה ב.ע.מ מס' 19/115/03/5 שנוי לחלק מתב"ע 7/115/03/5 מאושרת וחלק מתב"ע 8/115/03/5 תחול על שטח הסותחם בקו כחול עבה בהשריט המצורף. לחלק ("ה"שריט") המהווה חלק בלתי נפרד מתכנייה זו.

2. יחס לתכניות אחרות:
 התכנייה מהווה פרט לתב"ע מס' 19/115/03/5

3. מטרת התכנייה:
 א. הקמת שכונת מגורים בסך 59 יחידות דיור, במקום 60 יחידות דיור מאושרות.
 ב. 29 יחידות דיור קומה אחת ו- 30 יחידות דיור קוטג' 2 קומות.
 ג. בדרום שנוי מגורים לחוספת חניה וקביעה בנוי כפי שמופיע בהשריט.

4. טבלת שטחים ויחידות דיור:

השטח	% בניה לקומה	מס' יח' דיור	גובה הבניין	שטח המגרש מ"ר	מגרש מס'	האזור
11.800	55%	29	קומה אחת	200	2-6, 8-15 37, 41-48 135-137 148-151	מגורים א'
	35%	30	קוטג' 2 קומות	200	17-36 138-147	
2.200						חניה פרטית
4.540						צבורי מתוח

א. חוספת מקלט וחצר משק מחוץ לאחוזי הבניה.

5. יחס התכנייה הראשית: על תכנייה זו יחולו הוראות התכנייה הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנייה הראשית והוראות תכנייה זו יכריעו הוראות התכנייה זו.

חתימות

בעל הקרקע

עורך התכנייה

תאריך 27.3.1979

22 אוג' 1979



ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 בזר-שבע
 תכנייה מס' 19/115/03/5
 הועברה לוועדה המוחדרת לתכנון ולבניה
 עם המלצה
 בישיבתה מס' 13/56
 תיגום 26.5.79

משרד המבחנים

חוק המבחנים והמבחנים - 1965

2/197

מבחן מס' 100-100
 חכ"מ 40/MS/3/5
 הועדה הממונה / משנה מס' 847
 בשיבתה מס' 28/5/79
 פיוט החליטה להפקיד את
 החובות הנזכרת לעיל.
 שגן מנהל המבחנים

משרד המבחנים
חוק המבחנים והמבחנים - 1965

מחוז 2/3

מבחן מס' 100-100
 חכ"מ 40/MS/3/5
 הועדה הממונה / משנה מס' 853
 בשיבתה מס' 19/1/79
 פיוט החליטה להפקיד את
 החובות הנזכרת לעיל.
 שגן מנהל המבחנים

חכ"מ מס' 40/MS/3/5 פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 256 מיום 26/8/79 עמ' 268

חכ"מ מס' 40/MS/3/5
 הפרסומים מס' 256 מיום 26/8/79 עמ' 268