

מרחב תכנון מקומי באר - שבע  
ח.מ. 177/03/5 תיקון...3..

הועדה המחוזית לתכנון  
נתקבל במאריך 13.6.83

- ת ק נ ו -

|            |   |                            |
|------------|---|----------------------------|
| מחוז       | : | הדרום                      |
| נפה        | : | באר - שבע                  |
| מקום       | : | העיר העתיקה (רח' כפר דרום) |
| גוש        | : | 38034                      |
| חלקות      | : |                            |
| שטח התכנית | : | 1144 מ"ר                   |
| הירום      | : | הועדה המקומית              |
| מתכנן      | : | משרד מהנדס העיר            |
| בעל הקרקע  | : | מינהל מקרקעי ישראל         |
| תאריך      | : | 31/1/83                    |

ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
באר-שבע  
ח.מ. 177/03/5  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
שטח המלכה 1144  
בשטח 134/564  
תאריך 22.12.82  
יו"ר הועדה

1. שט תלוח התכנית  
 תכנית זו תקרא ת.מ. 177/03/5 תיקון 3. בעיר העתיקה בבאר שבע  
 (להלן התכנית) מחול על השטח המוחלט בקו כחול בתשריש המצורף (להלן  
 התשריש) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מטרת התכנית  
 שינוי יעוד מש"פ לאזור בנייני ציבור למטרת הקמת מקורה.

3. הנחיות בניה  
 תותר הקמת מקוה בלבד.  
 אחוזי הבניה : 35% בקומה  
 גובה : עד 2 קומות  
 קרי בנין : חזית קדמית: (לכיוון כפר דרום) 5.00 מ'  
 חזית צדדית: - 3.00 מ'  
 חזית אחורית: - 4.00 מ'

4. הוראות התכנית  
 על תכנית זו תלוח כל ההוראות של התכניות המפורשות שבתוך אלא אם  
 פורש אחרת בתקנון זה.

## משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי 177/03/5  
 תכנית 177/03/5  
 הועדה המחוזית/בש"מ נס' 177/03/5  
 בשיטת נס' 177/03/5  
 מיום 177/03/5  
 לתוכנית המוכנה לנ"ל  
 מנהל תכנון יועץ הועדה המחוזית

## משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי 177/03/5  
 תכנית 177/03/5  
 הועדה המחוזית/בש"מ נס' 177/03/5  
 בשיטת נס' 177/03/5  
 מיום 177/03/5  
 לתוכנית המוכנה לנ"ל  
 מנהל תכנון יועץ הועדה המחוזית

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| תכנית כס' 177/03/5    | פורמט למתן תשובה בילקוט |
| הפרסומים כס' 177/03/5 | מיום 177/03/5           |
| מסד                   |                         |

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| תכנית כס' 177/03/5    | פורמט למתן תשובה בילקוט |
| הפרסומים כס' 177/03/5 | מיום 177/03/5           |
| מסד                   |                         |