

מרחב תכנון מקומי - נתיבות

תוכנית מפורטת מס' 56.102.22.....

חיקון להכניח מפורטת ח.ש.צ. 4/13/1

שינוי יעוד בגוש 39572 - חלקה 86 - רחוב ירושלים - נתיבות

מאזור מגורים "א" (קומה אחד) לאזור מגורים שתי קומות

(קוט' ושינוי מגבלות בניה. (חלוקת החלקה ל 4 מגרשי בניה)

מיון תוכנית

חוק תכנון ובינוי תשכ"ז - 1965

התכנון והבינוי

תע"ת

מרחב תכנון מקומי

מס' 56.102.22

הועדה המקומית לתכנון ובינוי

מיון תוכנית

מס' 26.5

החליטה לתת פסק

מס' 24.11.80

מס' 2735

מס' 12.8.61

מס' 2735

מיון תוכנית

חוק תכנון ובינוי תשכ"ז - 1965

התכנון והבינוי

תע"ת

מרחב תכנון מקומי

מס' 56.102.22

הועדה המקומית לתכנון ובינוי

מיון תוכנית

מס' 26.5

החליטה לתת פסק

מס' 24.11.80

מס' 2735

מס' 12.8.61

מס' 2735

1 - שם התכנית: חכנית זו חיקרא תכנית מפורטת מס' חיקון לתכנית מפורטת ת.ש.צ. 4/13/1 (להלן "התכנית") וחלה על אותן הקרקעות הכלולות בשטח המוגבל בקו כחול בתשריט המצורף (להלן "התשריט") והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2 - המקום: מחוז נפה
מקום גוש חלקה
הדרום באר שבע נחיבות
39572 (רשום) 86

3 - גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול

4 - שטח התכנית: השטח הכלול בתכנית 1546 מ"ר

5 - יזם התכנית: טועמה מקומית נחיקוח

6 - בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

7 - המתכנן:

8 - מטרת התכנית: חלוקה מחדש של החלקה לארבעה מגרשים לבניה עצמית, כשגודל החלקה המזערית חיה לא פחות מ 250 מ"ר
תוחר בניה 2 בחים דו כשפחתיים ובס"ה 4 יחידות דיור
שינוי יעוד כאזור מגורים "א" (קומה אחד) לאזור מגורים שתי קומות (קוטג')
9 - יחס לתכניות אחרות: חכנית זו מכסלת כל יתר התכניות הקיימות על אותו שטח

10 - ציונים בתשריט: קו כחול גבול התכנית
כחוט אזור מגורים "א"
כחול אזור מגורים 2 קומות (קוטג')
מס' ברבע עליון של דרך מס' דרך
כנ"ל ברבע תחתון רוחב דרך
כנ"ל ברבע הצדדי קו בנין

11 - אחוזי בניה: א) 40% בקומה אחד
ב) 55% בשתי קומות (קוטג') כולל מצובה בצד

12 - קו בנין: א) קדמי: למגרשים 3 - 4 3.00 מ'
למגרשים 1 - 2 3.00 מ'
ב) צדדי ואחורי 3.00 מ'
ג) בגבול הכשותף של הדו משפחתי קו בנין 0

13 - עבודות פיתוח: עבודות הפיתוח בתחום התכנית מבוצעות לפי תכנית אחידה

באישור מהנדס המועצה

14 - כללי: א) הספקת מים: ע"י הספקת מים מהרשת העירונית

(ב) ביום: ע"י חיבור לכיור ערוני

15 - חתומות:

בעל הקרקע

30/11/79 תאריך - 16

תאריך :