

מרחב חכנון מקומי שדרות

חכנית בנין ערים מפורסמת מס: 12/104/03/21

מחוז	: הנגב
נפה	: אשקלון
ישוב	: שדרות
גוש	: 2481
חלקה	: 712
בעל הקרקע	: מינהל מקרקעי ישראל
יוזם ומתכנן	: מועצה מקומית שדרות
שטח החוכנית	: 0,660 דונם
תאריך	: 21.11.85

משרד הפנים

חוק התכנון והכנית תשכ"ה 1965
מחוז הדרום

מרחב חכנון מקומי
חכנית מס: 12/104/03/21
הועדה המחוזית/מועצה נפת
בישיבה מס: 35
מיום 23/8/86
החוכנית הנזכרת לעיל
מנן מנהל לחכנון

3.9.86
הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 2/9/86

חכנית מס: 12/104/03/21
השר הפנים
מס: 337
תאריך: 21/8/86

משרד הפנים

חוק התכנון והכנית תשכ"ה 1965
מחוז הדרום

מרחב חכנון מקומי
חכנית מס: 12/104/03/21
הועדה המחוזית/מועצה נפת
בישיבה מס: 145
מיום 10/8/86
החוכנית הנזכרת לעיל
מנן מנהל לחכנון

אשרור פורמלי של חכנית
מס: 12/104/03/21
בתאריך 4/8/85

חכנית מס: 12/104/03/21
רשמה למרן ח. כילקוש
מס: 337

1. תקנון זה יחידה חיקון לתקנון שהיה מצורף לתכנית 12/104/03/21 ויחידה תקנון מעודכן במקומו.

2. שם ותחולת :

התכנית תיקרא תכנית מסודרת מס' 12/104/03/21 ואסדרות (לחלן התכנית) ותחול על השטח המוחזק בקו כחול בתשרים המצורף (לחלן התשרים) שיטת כחלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. יחס לתכניות אחרות :

מבוסס על ת.ב.ע. 12/104/03/21

4. מטרת התכנית :

שינוי והנחיות בניה לאזור מסחרי מקומה אחת לשתי קומות.

5. הנחיות בניה :

- גובה 2 קומות
- אחוזי בניה - 40 % בקומה אחת
- 80 % לשתי קומות (יחד)
- קווי בניה - קדמי 4.0 מ'
- צדדי 5.0 מ'
- אחורי 4.0 מ'

6. היתרים :

תכניות בניה תוגשנה לאישור הוועדה המקומית

7. חתימות :

וועדה מקומית

וועדה מקומית

בעל הקרקע