

מרחב תכנון מקומי באר - שבע

ת.מ. 115/03/5 תיקון 20

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר-שבע
גוש	:	38060
חלקות	:	ארעיות
שטח התכנית	:	כ-124 דונם
היזום	:	הועדה המקומית
המתכנן	:	משרד מהנדס העיר
תאריך	:	25.4.79

ועדה מקומית לתכנון ולבניה	
גארד-שבע	
הכנית משי	20/115/03/5
הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה	
ע"ש הנלכה	שבע
בישיבתה משי	11/51
מיום	7.5.79
יו"ר הועדה	

שם וחלות התכנית:

./1

תכנית זו תקרא ת.מ.מ. 115/03/5 תיקון
תיקון לת.מ.מ. 3/115/03/5 שכונה ט' ליד נאות המדבר, שד' טוביהו - רחוב
בית-אל, באר-שבע (להלן התכנית) ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריש
המצורף (להלן התשריש) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

מטרת התכנית:

./2

שינוי יעוד מאזור מגורים ג' למלונאות ונופש ומלונאות ונופש למגורים
ג', קביעת הנחיות בניה, ומלונאות ונופש לדרך שרות.

אזור מלונאות ונופש מגרש מס' 1

./3

תותר הקמת בית מלון בלבד.

3.1: אחוזי הבניה המכסימליים: ס"ה עד 80%
בקומת הקרקע תותר בניה של 20%
ביתר הקומות מכסימום 10%

3.2: מס' החדרים המכסימלי: עד 240 חדר

3.3: רמת המלון: 3-5 כוכבים

3.4: מס' הקומות: עד 12 קומות.

3.5: קוי בנין מינימליים: לחזית שד' טוביהו - 10 מ'
לחזית רחוב בית-אל - 5 מ'

צדדי לנאות המדבר - 10 מ'

צדדי למקיף ו' - 5 מ' ס'

3.6: מתקני נופש: במגרש המלון יש לבנות בריכת שחיה, מגרשי ספורט
שירותים מתאימים לשרות האורחים.

3.7: חניה: החניה תהיה בחוץ גבולות המגרש, בהתאם לתקן החניה.

אזור מלונאות ונופש מגרש מס' 2

./4

תותר הקמת בית מלון בלבד.

4.1: אחוזי הבניה: 10% בקומה.

4.2: מס' הקומות: 3 קומות.

4.3: מס' החדרים המכסימלי: 300

4.4: רמת המלון: 4-5 כוכבים

4.5: קוי בנין מינימליים: קדמי לכביש השרות 10 מ'
למגרשים 1+3 10 מ'

למקיף ו' 5 מ'

4.6: תותר הקמת בריכות שחיה מגרשי משחקים, ספורט, נופש ושירותים מתאימים כגון: מלחחות, מזנון וכו'.

4.7: חניה: החניה תהיה בתוך גבולות המגרש, כהתאם לחוק החניה.

אזור מלונאות ונופש מגרש מס' 3

./5

תותר הקמת מוטל.

5.1: אחוזי בניה מכסימליים: 15%.

5.2: מס' קומות: 1

5.3: מס' החדרים: 50 חדרים

5.4: באפשרות היזם לתכנן ולבנות בריכת שחיה במקום. באם לא תבנה בריכה זו, תותר הקמת עוד 10 חדרים.

5.5: חניה: לכל חדר יש לתכנן מקום חניה.

5.6: קרי בנין מינימליים: לחזית שד' טוביהו: 15 מ' פס ירק + 10 מ' קו בנין.

לחזית כביש מס' 30 : 10 מ'

למלון נאות המדבר : 10 מ'

למגרש מלונאות מס' 4 : 10 מ'

אזור מלונאות ונופש מגרש 4

./6

אזור זה ישולב בתכנית המפורטת של המשך שכונה ט'.

הוראות התכנית:

./7

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר ותכניות מפורטות שאושרו, אלא אם פורט אחרת בתקנון או בתשריט זה.

הפקעות לצרכי ציבור:

./8

השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית כהתאם לחוק התכנון והבניה 1965 סעיף 188 א'-ב'.

מס' תעודת זהות: 2568
תאריך לידה: 20/11/1965

מס' תעודת זהות: 2568
תאריך לידה: 20/11/1965

מס' תעודת זהות: 2568
תאריך לידה: 20/11/1965

מס' תעודת זהות: 2568
תאריך לידה: 20/11/1965

מס' תעודת זהות: 2568
תאריך לידה: 20/11/1965

מס' תעודת זהות: 2568
תאריך לידה: 20/11/1965

מס' תעודת זהות: 2568
תאריך לידה: 20/11/1965

מס' תעודת זהות: 2568
תאריך לידה: 20/11/1965

מס' תעודת זהות: 2568
תאריך לידה: 20/11/1965

מס' תעודת זהות: 2568
תאריך לידה: 20/11/1965

מס' תעודת זהות: 2568
תאריך לידה: 20/11/1965

מס' תעודת זהות: 2568
תאריך לידה: 20/11/1965