

הכנייה הינה חדרים מפורשתים.
 תנאי להגשת רשום שכונות צבוריים מא. 4/5/1

1. שם התכנית: מרחב הכנון מקומי באר שבע
 תניה בנין חדרים מפורשתים.
 תנאי לתכנית רשום שכונות צבוריים מא. 4/05/1
2. המקום: מחוז הדרום
 גפה באר שבע
 באר שבע שכונה ה'
3. החולת התכנית: התכנית תואל על השטח החתום בקו כחול כהה בחשירים המצורף (להלן "החשירים") וההסחה חלק בלתי נפרד מהכנייה זו.
4. שטח התכנית: 20,000 מ"ר
5. יוזם התכנית: משרד הכנון והשכון, מחוז הנגב.
6. בעל המקרקעין: מנהל מקרקעי ישראל.
7. הכתובות: אמא דאובר, אדריכל. רח' כיררון 12, תל אביב.
8. מטרת התכנית: קביעת אזורי סגורים עם שטחי חניה פרטיים, שטחים לבנייה צבור, שטח צבורי פתוח ודרכים.
9. הבלה אזוריים ושכונתיים:

האזור	צבע האזור	שטח במ"ר	ס' בניה		קווי בניה סינתיטליים				
			במקומה	בבנין	קומה בבנין	חזית	צד	אחור	
מגורים	צהוב	14300	30	90	3+3	5	4	5	
כנייה צבור	חום כהה כיום	18200	35	70	2-1	5	4	5	
צבורי פתוח	ירוק	1800	לא הותר כל בניה פרט לבניה הכוונה בכנייה צבוריים.						

10. חניה פרטית: התניה הפרטית תראים על יסד דיירי הברים הגובלים במגרש הגניחה לכל חניה נדארה ברשות הרבים. לא יוקצו כל גדרות בשטחי החניה.

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 19/160/0.3.15
 19/44
 H. X. 19

על הכניה זו תחולתה הקטור החכניה הראשית
בגדה שיהיה נגוד בין הוראות הכניה זו והוראות
הכניה הראשית יכריזו הוראות הכניה זו.

השטחים כרכניה זו המיועדים לצרכי צבור
יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק ההכנות
והכניה השב"ה 1965 סעיף 188 ב'.

הנלוז והכיוון יהוכננו בהתאם לדרישות משרד
הבריאות ומהנדס העיר.
אספקה המים תהיה ע"י הסעל המים של העיריה.

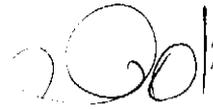
לא תנחן העודה גמר לבנין כל עוד לא יותאם
גובה הרקע לכבישים הסמוכים וייעשו סדורים
הראויים לפניעה שספונות בהתאם לדרישות מהנדס
העיר.

11. יתם החכניה להכניה הר יתם:

12. הפקעות לצרכי צבור:

13. נקוד, ביום ואספקה:

14. יוקור ומלוי קמפיה:



מקומת הירוש:

ד"ר אובל אדריכלים בע"מ

מקומת המוצק:

מקומת בעל הרקע:

אשרד הבנים

חוק התכנון והבניה תשי"ב - 1965

מחוז ירושלים

פרחב תכנון מס' 226

תכנית מס' 201 תאריך 19/10/55

הועדה המחוזית / משנה ג'ת

בישיבתה מס' 254

פיוס 24.12.79 החליטה לתת תוקף

לחזקת הנזכרת לעיל

שני שוטף לתכנית

אשרד הבנים

חוק התכנון והבניה תשי"ב - 1965

מחוז ירושלים

פרחב תכנון מס' 226

תכנית מס' 201 תאריך 19/10/55

הועדה המחוזית / משנה ג'ת

בישיבתה מס' 249

פיוס 30.4.79 החליטה להמקיד את

החזקת הנזכרת לעיל.

יו"ר הועדה

אנן שוטף לתכנית

תכנית מס' 19/10/55 פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 2572 פיוס 25.12.79 עמוד 107 תאריך 7.9.80 עמוד 995

תכנית מס' 19/10/55 פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 2572 פיוס 25.12.79 עמוד 107