

מרחב הכנון מקומי באר שבע

9.10.10

מחיר

הכניסה הינה חדרים מפורסם
מנוי לה ניה רשום שכונות צבוריים מא. 4/5/1

1. מרחב הכנון מקומי באר שבע
ניה בנין חדרים מפורסם מא.
מנוי לה ניה רשום שכונות צבוריים מא. 4/05/1

2. מקומות:
מחוז הדרום
נפה באר שבע
באר שבע שכונה ה'

3. החולת חתונה:
ההכניה תואל על השטח החשוב בקו כחול כהה בחשית
המצורה (להלן "החשית") והמקום חלק בלתי נפרד
מהכניה זו.

4. שטח ההכניה: 20,000 מ"ר

5. יוזם ההכניה: משרד הכנוי והשכון, מחוז הנגב.

6. בעל המרשם: מנהל משרד הפנים, ישראל.

7. הכרחות: אמא דאבור, אדריכל. רח' כיירון 12, תל אביב.

8. מרחב ההכניה: קביעת אזורי סגורים עם שטחי חניה פרטיים, שטחים
לבנייני צבור, שטח צבורי פתוח ודרכים.

9. הבלה אזוריים ושכונות:

האזור	צבע האזור	שטח במ"ר	ס' בניה בקומה	ס' בניה בבנין	קומה בבנין	קוי בניה סינתיטיים		
						חזית	צד	אחור
מגורים ג'	צהוב	1432	35	90	3+2	5	4	5
בנייני צבור	חום כהה כיום	1820	35	70	2-1	5	4	5
צבורי פתוח	ירוק	1800	לא הותר כל בניה פרט לבניה המותרת בגנים צבוריים.					

10. חניה פרטית:
החניה הפרטית תהיה על שם דיירי הברז הגובלים
באזור הגישה לכל חניה נדארה ברשות הרבים.
לא יוקצו כל גדרות בשטחי החניה.

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

19/160/0.3/5

19/44

4.8.99

7/7/99

11. יתם הרכנות להכנות הר יתר:

על הכניה זו חתולנה הקנור החכניה הראשית
בגדה שיהיה נגוד בין הוראות הכניה זו והוראות
הכניה הראשית יכריזו הוראות הכניה זו.

12. הפקעות לצרכי צבור:

השטחים כרכניה זו המיועדים לצרכי צבור
יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק ההכנות
והכניה השב"ה 1965 סעיף 188 ב'.

13. נקוד, ביום ואחפסת:

הנקוד והכיוון יהוכננו בהתאם לדרישות משרד
הבריאות ומהנדס העיר.
אספקה המים תהיה ע"י הסעל המים של העיריה.

14. ייחור ומלוי קמפיה:

לא תנך העודה גמר לבנין כל עוד לא יותאם
גובה הקרקע לכבישים הסמוכים וייעשו סדורים
הראויים למניעה שספונות בהתאם לדרישות מהנדס
העיר.

חתימת היוזם:



חתימת המאגן:

ד"ר אובד אוריכלים בע"מ

חתימת בעל הקרקע:

משרד הבנים

חוק התכנון והבניה חשבה - 1965

מחוז ירושלים

פרחב תכנון מס' 826

תכניה מס' 19/160/03/5

הועדה המחוזית / משנה גפת

בישיבתה מס' 254

פיוס 24.12.79

החליטה לתת תוקף לתוכנית הנזכרת לעי

שני מחלק לתכנון

רד ת

חוק התכנון והבניה חשבה - 1965

מחוז ירושלים

פרחב תכנון מס' 826

תכניה מס' 19/160/03/5

הועדה המחוזית / משנה גפת

בישיבתה מס' 249

פיוס 30.4.79

החליטה להמקיד את התוכנית הנזכרת לעיל.

ענן מחלק לתכנון

יו"ר הועדה

תכנית מס' 19/160/03/5 פורסמה ביום 7.9.80 עמוד 995
הפרסומים מס' 262.2 פיוס 25.12.79 עמוד 107

תכנית מס' 19/160/03/5 פורסמה להפקדה בילקוט
הפרסומים מס' 2572 פיוס 25.12.79 עמוד 107