

מרחב חכנון מקומי - גדרות

מחוז הדרום

הכניסה בניין ערים מפורשת מס' 23/102/03/21

שינוי להכניסה בניין ערים מ. מס' 102/03/21

1. תחולת התכנית

הכניסה זו מקרה תכנית בנייה ערים מס' 23/102/03/21 שינוי להכניסה בניין ערים מס' 102/03/21 (להלן "התכנית") תחול על השטח המוחזק בקו כחול רצוף שבסומן בהשריש בקנה-מידה 1:1,250 המצורף להכניסה זאת (להלן "ההשריש") ומחווה חלק בלתי גמרי פתוח.

2. גבולות מסומנים

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול רצוף על גבי ההשריש המצורף.

3. שטח התכנית

שטח התכנית הינו 1,783 דונם בקירוב.

4. תשריעות הכלולות בתכנית

בשנת 1896 חלקה 43.

5. יזום התכנית

מועדה המקומית שדרות

6. בעל התרשע

מנהל מקרקעי ישראל.

7. מטרת התכנית

שינוי יעוד משטח מגורים לשטח מחשיר.

8. רשימת האזוריים והשימוש

א. אזור מגורים קומה אחת - מסומן בהשריש בצבע כחול.

ב. אזור מסחרי - מסומן בהשריש בצבע אפור.

1. גובה הבניין - קומה אחת.

2. אחוז הבניה - 40%.

3. קווי בניה - מסוף המדרכה.

9. יחס התכנית לתכנית אחרת

על התכנית זו תחולנה הוראות תכנית מיוחדת אלא אם כן ייבא אחרת בהשריש או בתקנון.

10. בריאות הציבור

לא מאושר בניה נוספת בלי תיאום בעיות נקוד, ביוב, הספקת מים, מינוי אשפה, מחקני הבריאות עם מהנדס הרשות המקומית לביקורת רבנו ובאישור משרד הבריאות.

מוציאה מקומית שדרות

אושר בועדה המקומית לתכנון ובניה

בישיבה 4.4.79 בתאריך

ועדה המחוזית

ועדה המקומית

מנהל מקרקעי ישראל

