

מרחב תכנון מקומי שדרות

תכנית בנין ערים מס' 67/102/03/21

שינוי לת.ב.ע. מס' 13/102/03/21

חוקרה המחוזית לתכנון

נתקבל בתאריך 19/12/88

19.12.88

מחוז:	הנגב
נפה:	אשקלון
יישוב:	שדרות
גוש:	1899
מגרש:	7 (חלק)
יזם ומתכנן:	מ.מ. שדרות
בעל הקרקע:	מ.מ.י
שטח התכנית:	0.615
תאריך:	12.12.88

משרד הבנים

חוק הבנים והתכנית תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מיהם רכ"מ מקומי
רשות אזורית
רשות המחוזית
כ"מ
התליטה להפקיד את
התוכנית
ע"מ מנהל לתכנון

מנהל המחוזית

משרד הבנים

חוק התכנון והתכנית תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
תכנית
חוקרה המחוזית
בישיבתה כ"מ
מיום
לתוכנית

מנהל המחוזית

תכנית מס' 67/102/03/21
מיועדת למתן תוספת בילקוש

תכנית מס' 67/102/03/21
מיועדת לתוספת בילקוש
מיום 19/12/88

1. שם התכנית ותחולתה:

תכנית זו תיקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' 67/102/03/21
בגוש 1899 בשדרות (להלן התכנית) והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול
בתשריט המצורף (להלן התשריט) מההווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות:

שינוי לת.ב.ע. 13/102/03

3. גבולות התכנית:

בצפון: בנה ביתך
בדרום: שטח ספורט
במזרח: כביש מס' 3
במערב: שטח ציבורי פתוח

4. מטרת התכנית:

ליעד שטח למגורים קומה אחת קוטג', שינוי יעוד משצ"פ לאזור מגורים א'.

5. ציונים בתשריט:

קו כחול - גבול התכנית
צבע כחום - איזור מגורים א'
צבע ירוק - שטח ציבורי פתוח
צבע חום - חניה או דרך קיימת

6. תנאים להוצאת היתר:

הספקת מים וביוב, ניקוז ומתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס הרשות

7. אזורים ושימושם:

א. השמוש במקרקעין ובבנין בתחום התכנית יהיו לפי:

קו בנין קדמי 3-
קו בנין צדדי 3-
קו בנין אחורי 4-

ב. אחוזי בניה קומה אחת: 40%

ג. מס' קומות: אחת, בגובה עד 6.50 מפני מפלס המדרכה.

ד. שטח מרתף לא יעלה על 25% משטח המבנה.
חניה מותרת בגודל 5.5 x 3.5 בחוף המגרש.
מרפסות פתוחות תותרנה עד לגודל 20% משטח המבנה.

8. תאריכי ושלבי ביצוע:

א. היתר בניה - עד 30.1.89
ב. גמר שלד - עד 30.3.89
ג. גמר בניה - עד 30.5.88

מועצה מקומית שדרות
מחלקת התכנון והבניה

מתכנן

בעל הקרקע

מועצה מקומית שדרות

אושר בועדה המקומית לתכנון ובניה

25.7.88 בתאריך

מהנדס המועצה

יו"ר הוועדה