

מרחב תכנון מקומי שדרות
 תכנית בנין ערים מס'
 שינוי לח.ב.ע.מ. מס' 2/101/20/21

מחוז	:	הנגב
נפה	:	אשקלון
ישוב	:	שדרות
הקצאה	:	11 - 01 - 153
גוש	:	1899
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל באר - שבע
מחבר יוזם ומגיש התכנית	:	משרד הבינוי והשיכון מחוז הנגב
שטח התוכנית	:	42.700 דונם
תאריך	:	13/12/77

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשבה - 1965
 תחוז

מרחב תכנון מקומי
 מס' 2/101/20/21
 תועדה המנהלית / משנה נפת
 75
 בישיבתה מס' 14/4/80
 מיום החליטה לתת תוקף
 לתוכנית המוצעת לעיל.
 יו"ר מנהל התכנון

תכנית מס' 2/101/20/21 מורטמה לתחן/תוקף בילקוש
 הפרסומים מס' 2647 מיום 27.7.78 עמוד 2155

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשבה - 1965
 תחוז

מרחב תכנון מקומי
 מס' 2/101/20/21
 תועדה המנהלית / משנה נפת
 219
 בישיבתה מס' 28/2/77
 מיום החליטה לתת תוקף
 לתוכנית המוצעת לעיל.
 יו"ר מנהל התכנון

תכנית מס' 2/101/20/21 מורטמה להסקדה בילקוש
 הפרסומים מס' 2335 מיום 16/6/77 עמוד 1692

1. שם התוכנית ותחולתה
תוכנית זו תקרא תכנית בניין ערים מפורטת מס' _____ בגוש 1899 בשדרות (להלן התכנית) והיא תחול על השטח המוחתם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
2. יחס לתוכניות אחרות
שינוי לה.ב.ע.מ. מס' 2/101/20/21
3. גבולות התוכנית

בצפון	: חורשה קיימת
בדרום	: שטח ספורט
במזרח	: כביש מס' 1
במערב	: כביש מס' 3
4. מטרות התוכנית
לייעד שטח למגורים קומה אחת או קוטג' שטח ציבורי פתוח דרכים וחניות.
5. ציונים בתשריט

קו כחול	- גבול התוכנית
צבע כחול	- מגורים קומה אחת או קוטג'
צבע ירוק	- שטח ציבורי פתוח
צבע חום	- דרך קיימת או מאושרת
צבע אדום	- דרך או חניה מוצעת
6. תנאים להוצאת היתר בניה
הספקת מים, ביוב, ניקוז ומתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת מהנדס העיר / המועצה ולשכת הבריאות המהווית.
7. היתרים והגבלות
מגבלות בניה מתחת ובקרבת קו חשמל עיליים ומעל לכבלים חת-קרקעיים בשטח בנוי.

א. קו חשמל במתח נמוך, מהתיל הקיצוני 2.00 מ'	מציר הקו 2.25 מ'
ב. קו חשמל במתח גבוה מעל 33 ק"ו	(קווים קיימים, קווים מתוכננים או מאושרים), מהתיל הקיצוני 5.00 מ'
	מציר הקו 6,50 מ'

מבליח אזורי מוניטין

הערות	הכליות מותרות	קו בניין מינימלי			א.ב.ב. של כל הקומות	מספר מקסמלי של הקומות	בנייה מקסימלית לקומה	שטח מינימלי של המגרש	מספר המגרש	ציון במשרד	אזור
		אחורי	צדדי	במסומן במתחמים							
	חומת בנייה 2 קומות רק במידה ויבנה קומה'	4.00	3.00	0	40%	2	30%	'ד 0.516	163-194	צבע נתון	מגורים קומה אחת
		0	0	0	60%	1	60%	'ד 1.268	207-210		
		0	0	0	60%	1	60%	'ד 1.899	211-213		
		-	-	-	-	-	-	'ד 9.783	-	צבע ירוק צבע אדום	פ.פ.ש דרכים
		-	-	-	-	-	-	'ד 11.760	-		

8. הפקעות לצרכי ציבור
השטחים בתוכנית המיועדה לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית
וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
סעיף 189 א, ב, ג.
9. איזורים ושימושם
השימוש במקרקעין ובבנינים בתחום התוכנית יהיו לפי רשימת האזורים
שבטבלה.
10. איסורים

משרד הציון והשיכון
מחוז הנגב

מחבר יוזם ומגיש התכנית

בעל הקרקע