

4.4.90

47.11.91

צירוף באר שבע
אגף ההנדסה

47ק

משרד הפנים - מחוז הדרום
תשכ"ה - 1965

מס' תכנון: 45/115/03/5

מס' תכנון: 16/199

מס' תכנון: 7/115/03/5

משרד הפנים - מחוז הדרום
תקן התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מס' תכנון: 45/115/03/5

מס' תכנון: 16/199

מס' תכנון: 7/115/03/5

הודעה על אישור תכנית מס' 45/115/03/5

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4019

מיום 22/1/90

מס' תכנון: 45/115/03/5

מס' תכנון: 3963

מס' תכנון: 16/190

- ת ק נ ו -

- מחוז : הדרום
- הנפה : באר-שבע
- מקום : רח' ירימון שכונת פ', באר-שבע
- גושים : 38115
- שטח התכנית : 2823 מ"ר
- היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה
- המתכנן : משרד מהנדס העיר
- בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- תאריך : מרץ 1990

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

מס' תכנון: 45/115/03/5

מס' תכנון: 152/621

מס' תכנון: 8.2.89

מיום 22/1/90

י"ד הועדה

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

מס' תכנון: 45/115/03/5

מס' תכנון: 554/334

מס' תכנון: 22.591

מיום 22/1/90

י"ד הועדה

1. שם וחלות התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 45/115/03/5 שינוי לתכנית מפורטת מס' 7/115/03/5 רח' יריחו שכונה ט' בבאר-שבע (להלן ה"תכנית"), אשר תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן ה"תשריט"), המהווה חלק בכתי נפרד מתכנית זו.

2. מטרת התכנית:

התאמת תכנית מפורטת לשינוי בתוואי הדרך, זאת ע"י שינוי יעוד מאיזור מגורים א' לדרך, ומדרך לאיזור מגורים א', ומדרך בשטח ציבורי פתוח.

3. תכליות והנחיות בניה:

הקטנת או הגדלת המגרשים שבאיזור מגורים א' בעקבות שינוי תוואי הדרך לא תוסף וכל תגרע מזכויות הבניה שהיו במגרש בעת מכירתו והתוספת לא תחשב לצורך חישוב אחוזי בניה.

4. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות מס' 7/115/03/5, 10/115/03/5, 37/115/03/5, אלא אם נאמר אחרת בתקנון או בתשריט זה.

5. הפקעות לצורכי ציבור:

השטחים בתכנית המיועדים לצורכי ציבור, יתפקעו על ידי הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, סעיף 188 א'-ב'.

6. שלבי ביצוע: תוך 5 שנים מתאריך מתן תוקף.

חתימת בעל הקרקע:

חתימת היזם:

חתימת המתכנן:
