

תקדן לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית _____, תכנית זו תקרא, "תכנית שיכון ציבורי" 4/14/5 (תקון מס' 4 לחכ' 4/14/1) תכנית מס'

הידועה בשם _____ ב דימונה _____, אשר הוכנה לפי עיר, כפר

"חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ונ"תשריט".

3. גבולות התכנית הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית: _____ מס' הגוש _____ מספרי החלקות _____

	גושים בהסדר

5. גודל שטח התכנית: 67.730 דונם.

6. א. בעל הקרקע	מינהל מקרקעי ישראל
ב. הירזם	משרד השכון
ג. המגיש	משרד השכון

7. מטרת התכנית קביעת תכנית בעלת תוקף לשיכון ציבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל שנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדת המוסמכות).

8. סימון וצבעים

ה א ז ו ר	צבע	האזור	בתשריט	מס'	הקומות	קדמי	אחורי	צדדי
מגורים	כתום			1	1	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5 מ'	כמסומן בתש.
מגורים	תכלת			2	2	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5 מ'	כמסומן בתש.
מגורים	צהוב			3-4	3-4	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5 מ'	כמסומן בתש.
מגורים	צהוב עם פסיט ורודיט אלכסוניים			רב קומות	רב קומות	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5 מ'	כמסומן בתש.
שטח מסחרי		אפור מותחם באפור כהה						
שטח מלאכה ותעשייה		סגול מותחם בסגול כהה						
שטחים בלתי מתוכננים או לתכנון מחדש		פסים אלכסוניים צהוב - לבן						
דרכים		אדום						
שטחים פרטיים פתוחים		ירוק מותחם בירוק כהה						
שטחים צבוריים ים פתוחים		ירוק						
שבילים		ירוק עם קויט ירוקים כהים אלכסוניים						
שטחים לבניצי צבור		חום מותחם בחום כהה						

9. זרכים

- א. תרי הזרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. הזרכים תרשמנה בבעלות על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. הזרכים מס' שהוכרזו ע"י מ.ע.צ. כזרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. שטחים פרטיים פתוחים

שטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה, הנבנה עליהם אסורה בהחלט.

11. שבילים

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

12. שטחים ציבוריים פתוחים

שטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

13. שטחים לבניני ציבור

השטחים המיועדים לבניני ציבור וצבועים בתשריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה.

14. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השיכון.

15. תברואה

לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעית הניקוז, הנייב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.

חתימות

א. בעל הקרקע

ב. הירזם

משרד השיכון

ג. המגיש

משרד השיכון

תפ/הג

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך 1.1.69

חתימת נציג שר השכון-י"ר
 חתימה נציג שר הפנים
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל