

תוכנית בנין ערים מפורטת מס'

מגורים דרום מזרח

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז אשדוד

שם התוכנית מקומי
מס' התוכנית
מס' התוכנית

מס' התוכנית
מס' התוכנית
מס' התוכנית

מס' התוכנית
מס' התוכנית
מס' התוכנית

מס' התוכנית
מס' התוכנית
מס' התוכנית

- מחוז הדרום
- נפה באר - שבע
- ישוב ירוחם
- גוש 39539
- מנהל מקרקעי ישראל
- משרד השיכון והבנייה
- שרשבסקי אלה - אדריכלית
- שטח התוכנית 15,289 מ"ר
- תאריך 6.5.81

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז אשדוד

שם התוכנית מקומי
מס' התוכנית
מס' התוכנית

מס' התוכנית
מס' התוכנית
מס' התוכנית

מס' התוכנית
מס' התוכנית
מס' התוכנית

הועדה המחוקקת לתכנון
נתקבל בתאריך 15.9.81

מס' התוכנית
מס' התוכנית
מס' התוכנית

1. שם התוכנית ותחולתה

תוכנית זו תקרא תכנית בניין ערים מפורסת מס' _____ בגוש 39539 (התוכנית) והיא תחול על השטח המוחתם בקו כחול בהשריט המצורף (להלן השריט המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו .

2. גבולות התוכנית

- בצפון : שטח מפורש .
- בדרום : שטח לא מתוכנן .
- במזרח : - -
- במערב : כביש מס' 12 " בנה ביתך " .

3. מטרת התוכנית

- 1. לקבוע שימושי קרקע למגורים .
- 2. לקבוע צפיפויות מגורים .
- 3. להתוודע רשת דרכים להולכי רגל ולכלי רכב .

4. ציונים בהשריט

- מגורים ב' : תכלה .
- שטח לבינייני פאר : חוט מוחתם חוט .
- מסחר : אפור מוחתם שחור .
- דרך קיימת : חוט .
- דרך מוצעת : אדום .
- שצ"ס : ירוק .
- גבולות התוכנית : פס כחול .

5. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים הסיועדיים כתוכנית לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ח 1965 מעיף 189 א' ב' .

6. היתרים ומגבלות

לפי טבלת אזוריים מצורפת, השימוש במקרקעין וכמבנים שבתחום התוכנית יהיו לפי רשימת האיזוריים שבטבלה .

7. פרצלציה.

לא יתבצע שינוי ו / או חלוקה מחדש ללא אישור הועדה המקומית זה מחוזית .

8. דרכים.

כל הדרכים ירשמו ללא חמורה ע"ש המועצה המקומית נתיבות .

שטחים פתוחים .

השטחים שיעודם שצ"מ ירשמו ללא חמורה ע"ש המועצה המקומית ירוחם . השטח שיעודו שצ"פ ירשם ע"ש הדיירים ובו תותר הקמת מחקני בשחק סככות צל ומקלטים .

איזור מגורים כ'.

יזווי כניה וקוי בנין יהיו לפי טבלת איזוריים ושמושם .

גדרות.

גדרות לאורך הדרכים היבננה מחומרים שיאושרו ע"י מהנדס המועצה .

קום דוד שמש ומיכל מים רזרבי .

מחכנו חכנין לשלב אח מחקן דוד - השמש ומיכל מים רזרבי בעיצוב חכנין , שהמחקנים יוסתרו .

אשפה .

יסוף אשפה יהיו בסכנים סגורים צמוד לחניה .

זכ לחקן .

נים יהיה בכרון הדרכים הציבוריות בלבד .

כיוכ

11.2

כל בנין הנכנה בגבולות תוכנית זו , יחובר אל רשת הביוב הכללית של המקום
כהנאים שנקבעו ע"י מהנדס ולשביעות רצונו .

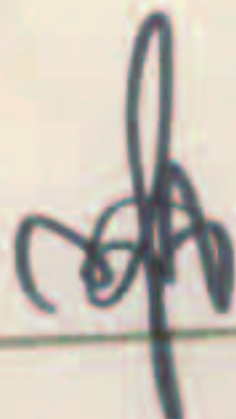
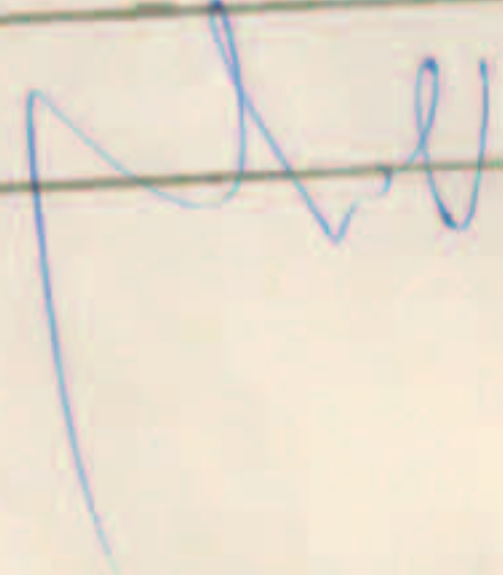
אספקת מים

11.3

אספקת המים תהיה מרכזית , כל בנין או קרקע יחוברו לרשת המים הכללית לפי
ההנאים ולחנחה דעתו של המהנדס.

אשורים

12

•		חתימת היוזם
•	_____	חתימת בעל הקרקע
•		חתימת המחכונן

תכלית	קריטריון	כמות	מחיר	סך	מחיר	סך	מחיר	סך	מחיר	סך
מחלקת	מיון	100	2	50	211	466 - 492	מחלקת	מחלקת	מחלקת	מחלקת
מחלקת	מיון	60	2	30	324	928	מחלקת	מחלקת	מחלקת	מחלקת
מחלקת	מיון	30	1	30	932	929	מחלקת	מחלקת	מחלקת	מחלקת
מחלקת	מיון						מחלקת	מחלקת	מחלקת	מחלקת
מחלקת	מיון						מחלקת	מחלקת	מחלקת	מחלקת

מחלקת מיון
מחלקת מיון
מחלקת מיון

011X

011

011

011

011

011

011

011