



הועדה המקומית לתכנון  
6891

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

ת.מ. 43/117/03/5

שינוי לת.מ. 21/117/03/5

- ת ק נ ו ן -

- מחוז : הדרום
- נפה : באר-שבע
- מקום : שכ' יא' רח' גולדה מאיר
- גוש : 38130 (בהסדר)
- חלקות : 37 (חלק)
- שטח התכנית : 52.50 מ"ר
- היוזם : הועדה המקומית
- המתכנן : אדרי אבי ארמון - מהנדס העיר
- בעל הקרקע : מנהל מינהל מקרקעי ישראל

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

43/117/03/5

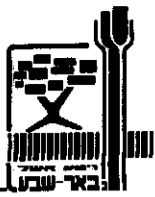
כנון ולבניה

554/334

225.91 מיום

אלי בוקר

סגן ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר-שבע



1. שם וחלות התכנית:
 

תכנית זו תקרא ת.מ. 43/117/03/5, שינוי לת.מ. 21/117/03/5 כשכונה יאיר רח' גולדה מאיר.
2. מסמכי התכנית:
 

א. הוראות התכנית (תקנון) 3 דפים.  
 ב. תשריט בק"מ 1:1250 שהוא חלק בכתב נפרד מהתכנית.
3. מטרת התכנית:
 

א. שינוי יעוד משצ"פ לשטח מסחרי.  
 ב. קביעת הנחיות בניה לשטח מסחרי.
4. שטח מסחרי:
 

מסומן בתשריט בצבע אפור מותחם באפור כהה, תותר הקמת קיוסק למטרות מזון בלבד.

  - 4.1. גודל המגרש: 15.75 מ"ר
  - 4.1.2. אחוזי בניה: 100% כה"כ
  - 4.1.3. מספר קומות: קומה אחת בלבד.
  - 4.1.4. קווי בנין: קו בנין 0.0 מכל הכיוונים.  
 לא תותר כל בליטה לכיוון הדרך החורגת מקווי בנין.
  - 4.1.5. אספקת מים: חיבור לרשת המים העירונית.
  - 4.1.6. ביוב: חיבור לרשת הביוב העירונית.
  - 4.1.7. אספקת חשמל: חיבור לרשת החשמל.
5. תנאים להוצאת היתר בניה:
 

היתרי בניה יוצאו לאחר עמידה בהנחיות עיצוב שינתנו על ידי הועדה המקומית.



6. יחס לתכניות קודמות:

תכנית זו משנה ת.מ. 21/117/03/5 חלק ממנה כמפורט בתכנית זו (הקו הכחול).

7. שלבי ביצוע:

שטח מסחרי לפיתוח תוך 3 שנים.

חתימת היוזם:

-----

חתימת בעל הקרקע:

-----

חתימת המתכנן:

58.01

משרד הפנים מחוז דרום  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 אישור תכנית מס. 43/מ/91  
 היעדה המהותית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 8/6/91 לאשר את התכנית.  
 י"ד עדה המחוזית  
 סמנכ"ל לתכנון

משרד הפנים מחוז דרום  
 43/מ/91  
 16/9/91  
 אישור תכנית מס. 43/מ/91  
 היעדה המהותית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 16/9/91 לאשר את התכנית.  
 י"ד עדה המחוזית  
 סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 43/מ/91  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 6628  
 מיום 5/7/91

הודעה על הפקדת תכנית מס. 43/מ/91  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3946  
 מיום 24/11/91