

התעודה המיוחדת לתכנון  
 נתקבל בתאריך 31.3.82

מרחב תכנון מקומי ירוחם  
 חכנית בנין ערים מפורשת מס' 2/103/03/26  
 שינוי לחכנית מפורשת מס' 106/03/26

מחוז	:	הנגב
נפה	:	באר-שבע
ישוב	:	ירוחם
גוש	:	39539
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל באר-שבע
מחבר יוזם ומגיש התכנית	:	משרד הבינוי והשיכון מחוז הנגב
שטח החוכנית	:	0,750 ד'
תאריך	:	10.3.82

**משרד הפנים**

תוק הישיבה והכניה השכה - 1965  
 מחוז הנגב

מרחב תכנון מקומי  
 חכנית 2/103/03/26  
 הועדה המהווית / מסנה נכת  
 נישבתה מס' 103  
 פיות 11.10.82 ההליטה לתת תוקף  
 לחוכנית הנזכרת לעיל.  
 שכן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המהווית

מס' 2/103/03/26  
 התרשומים מס' \_\_\_\_\_  
 עמוד \_\_\_\_\_

**משרד הפנים**

תוק התכנון והכניה השכה - 1965  
 מחוז הנגב

מרחב תכנון מקומי  
 חכנית 2/103/03/26  
 הועדה המהווית / מסנה נכת  
 נישבתה מס' 281  
 פיות 26.4.82 ההליטה להסקיד את  
 החוכנית הנזכרת לעיל.  
 שכן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המהווית

מס' 2/103/03/26  
 התרשומים מס' 2833  
 עמוד 244

טבלת איורים ושמות

הערות	מכיליות אחרות	קו בנין מינימלי			% בנייה מקסימלית של כל הקומות	מספר מקסימלי של הקומות	% בנייה מקסימלית לקומה	שטח מינימלי של מנג'וש	מספר המגורים	יציאת כחשמל	איזור
		אחורי	צדדי	קדמי							
		0	0	2,5	70%	2	50%	0,750	917	צב צמח מוחמים כחם	מסודר ציבורי

1. שם התוכנית ותחולתה

תוכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' בירוחם בגוש 39539 (להלן התוכנית) והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בהשריט המצורף (להלן השריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתוכניות אחרות

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 106/03/26 מאושר בתאריך 20.5.74.

3. גבולות התוכנית

- בצפון-מערב ; רח' רמב"ם
- בצפון-מזרח ; ש.צ.פ.
- בדרום-מזרח ; מוסד ציבורי
- בדרום-מערב ; מקלט

4. מטרה התוכנית

שינוי יעוד מגן ילדים לב"כ ומועדון קהילתי והגדלת המגרש

5. שינוי משטח ציבורי פתוח לשטח בינייני ציבורי

- קו כחול - גבול התוכנית
- צבע חום מותחם בחוט כהה - מוסד ציבורי
- צבע ירוק - ש.צ.פ.

6. תנאים להוצאת היתר בניה

הספקת מים, ביוב, ניקוז ומתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת מהנדס העיר/המועצה ולשכת הבריאות המחוזית.

7. היתרים והגבלות

מגבלות בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל עיליים ומעל לכבלים חת-קרקעיים בשטח בנוי.

- א. קו חשמל במתח נמוך, מהחיל הקיצוני 2.00 מ'
- מציר הקו 2,25 מ'

ב. קו חשמל במתח גבוה מעל 33 ק"ו

(קוים קיימים, קוים בתוכננים או מאושרים), מהחיל הקיצוני 5,00 מ'

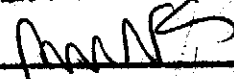
מציר הקו 6,50 מ'

8. הפקעות לצרכי ציבור  
השטחים בחוכניה המיועדה לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו  
ע"ש הרשות המקומית בהחלט לחוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965 סעיף 189 א, ב, •

9. איזורים ושימוש  
השמוש במקרקעין ובניינים בחחום החוכניה יהיו לפי רשימת האזורים שבטבלה.

10. אזורים.

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז תל אביב



מחבר יוזם ממגיש החכניה

בעל הקרקע

מ/ב/30 כמ/א/212

