

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י י ר ו ח ם

חכנית בנין ערים מפורטת מס' \_\_\_\_\_

תיקון לת.ש.צ. 4/15/1

ייעוד שטח לבתי מגורים חד משפחתיים קומה אחת או קוט"ג  
שטחים ציבוריים פתוחים ודרכים

מחוז	:	הנגב
נפה	:	באר - שבע
ישוב	:	ירוחם
הקצאה	:	15-06-94
בוש	:	39539
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל באר - שבע
מחבר יוזם ומגיש התכנית	:	משרד השיכון מחוז הנגב
שטח התכנית	:	11.282 ד'
תאריך	:	25.7.73

1. שם התכנית ותחולתה

תכנית זו תקרא תכנית בניין ערים מפורטת מס' \_\_\_\_\_ בגוש 39539 **בירוחם** (להלן התכנית) והיא תחול על השטח המותח בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית

2. יחס לתכניות אחרות

התכנית המהווה תיקון לת.ש.צ 4/15/1

3. גבולות התכנית

בצפון : דרך קיימת  
בדרום : שטח לא מתוכנן  
במזרח : שטח לא מתוכנן  
במערב : שטח לא מתוכנן

4. מטרת התכנית

ליעד שטח לבתי מגורים חד משפחתיים קומה אחת או קוטג', ששחים ציבוריים פתוחים ודרכים

5. ציונים בתשריט

קו כחול - גבול התכנית  
צבע חום - אזור מגורים קומה אחת או קוטג'  
צבע חום - דרך קיימת או מאושרת

6. תנאים להוצאת היתר הבניה

הספקת מים, ביוב, ניקוז ומתקנים לאיסוף אשפוז יבוצעו בהתאם לדרישת מהנדס הרשות המקומית ורופא לשכת הבריאות או מי שהוסמך לכך.

7. היתרים והגבלות

8. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965 סעיף 189 א,ב.

9. איזורים ושימושם

השימוש במקרקעין ובבניינים בתחום התכנית יהיו לפי רשימת האזורים שבטבל

10. אישורים

מחבר יוזם ומגיש התכנית

בעל הקרקע

הערות	תכלית מותרות	קו בנין מייצג			% בנייה מקסימלית של כל הקומות	מספר מקסימלית של הקומות	בנייה מקסימלית לקומה	גובה מרבי של בנייה	צבע נחוץ	הערות
		אחורי	צדדי	קדמי						
	במקרה של בנייה בשתי קומות או רק בנייה קומה	3.00	3.00	3.00	40%	2	40%	10.418	צבע נחוץ	הערות קומה אחת או קומה
								0.230	צבע ירוק	שם ציבורי מתוח
								3.080	צבע חום	רדי קיימב

