

הועדה המיוחדת לחכנון  
נתקבל בתאריך 2.2.82

מרחב חכנון מקומי - נתיבות

תוכנית מפורטת מס'

תיקון לתוכנית מפורטת מס' 102/03/22 - 6/03/22

סיכוי יעוד מאזור מלאכה לאזור מסחרי בכניסה לנתיבות.

**משרד הפנים**

חוק החכנון והכנייה והסבה - 1965

ב.ח.ד.ז. (מ.מ.מ.)

מרחב חכנון מקומי  
הכנייה

הוראת המנהל / סעיף נפת

ביטול / 28

החליטה לתת תוקף לתוכנית המס' לעיל.

מנכ"ל לחכנון יעוד הועדה המיוחדת

**משרד הפנים**

חוק החכנון והכנייה והסבה - 1965

ב.ח.ד.ז. (מ.מ.מ.)

מרחב חכנון מקומי  
הכנייה

הוראת המנהל / סעיף נפת

ביטול / 276

החליטה להפיק את התוכנית המס' לעיל.

מנכ"ל לחכנון יעוד הועדה המיוחדת

הכנייה מס' 46/102/03/22  
מס' 276  
מס' 28

הכנייה מס' 46/102/03/22  
מס' 276  
מס' 28

מרחב תכנון מקומי - נתיבות

תיקון לתוכנית מעורשת 102/03/22 - 106/03/22

שנוי יקוד טאזור מלאכה לאזור סטחרי בכניסת לנתיבות.

1. שט התוכנית:

תוכנית זו הקרא תוכנית מעורשת שט' בגוש 39576  
בנתיבות (להלן "התוכנית") והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף  
(להלן "התשריט") המחוזה חלק בלמי נפרד מתוכנית זו.

2. המקום:

מחוז - הדרום  
נפה -- באר-שבע  
ישוב - נתיבות  
גוש - 39576  
תשריט - 1-2-3-4-5 + חניה ודרכים 6

3. גבולות התוכנית:

כפסגן בתשריט בקו כחול.

4. שט התוכנית:

5523 מ"ר

5. יזום התוכנית:

יוסף חדר

6. בעל הקרקע:

טינהל מקרקעי ישראל

7. טגיש התוכנית:

אלון שאיר - הנדסת בניין נתיבות

8. מטרת התוכנית:

- א. שינוי יקוד טאזור מלאכה לאזור סטחרי.
- ב. שינוי מגבלות בנייה (שבניות, קוי בניין).
- ג. קביעת חנייה ציבורית והכל בהתאם לתוכנית.

9. יחס התוכנית לתוכניות אחרות:

תוכנית זו מבטלת כל התוכניות הקיימות על אותו השטח.

10. ציונים בתשריט:

קו כחול - גבול התוכנית  
קו סגול - שטח מלאכה  
אזור -- שטח סטחרי  
ירוק - שטח ציבורי אחר  
חום - דרך קיימת  
אדום - (על רקע קויט) - חניה ציבורית  
צהוב - מבנה להריסת  
אדום - דרך מוצעת או הרחבת דרך

11. עבודות שיתוח :

כל עבודות השיתוח על חשפה יבוצעו כהתאם לתנחיות מהנדס המועצה.

12. דפורים כלליים :

- א. אספקת מים - תבוצע ע"י אספקת מים עירונית.
- ב. ביוז - קו הביוז יחובר לביוז העירוני.
- ג. חשמל - בהתאם לתוכניות שאושרו ע"י חברת החשמל ומהנדס המועצה.
- ד. ניקוז - בהתאם לתנחיות מהנדס המועצה.
- ה. אשפה - יתואם עם מהנדס המועצה.
- ו. גדרות - לא מוקם שום גדר אלא כתיאום עם מהנדס המועצה.

13. חתימות :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
נ ח י כ נ ת

תכנית מס' 12/102/106  
2/70  
9/9/70  
מיום 9/9/70  
המחוזית לשם התכנית הנ"ל

יורש הועדה  
מהנדס הועדה

בעל הקרקע

יורש התובלית

אלון מאיר  
הנדסת בנין  
השר שמ"א 1049/9  
נ ח י כ נ ת

מגיש התוכנית

