



מרחב תכנון מקומי נחיבות

תכנית בניין ערים מפורטת מס. _____

שיצוי לח.ש.צ. 112/03/22

מחוז	: הנגב
נפה	: באר-שבע
ישוב	: נחיבות
גוש	: 39558
בעל הקרקע	: מינהל מקרקעי ישראל
מחבר יוזם ומגיש התכנית	: משרד הבינוי והשיכון מחוז הנגב
שטח התוכנית	: 14.750 דונם
חאריך	: 25.9.78

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז _____

מרחב תכנון מקומי _____
תכנית מס' _____
הועדה המחוזית / משנה נפת _____
כישיתתה מס' _____
מיום _____
לתוכנית הנזכרת לעיל _____
יו"ר מנהל לתכנון _____

תכנית מס' _____ פורסמה לראשונה בלוח _____
הפרסומים מס' _____ מיום _____
מס' _____

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז _____

מרחב תכנון מקומי _____
תכנית מס' _____
הועדה המחוזית / משנה נפת _____
כישיתתה מס' _____
מיום _____
לתוכנית הנזכרת לעיל _____
יו"ר מנהל לתכנון _____

תכנית מס' _____ פורסמה לראשונה בלוח _____
הפרסומים מס' _____ מיום _____
מס' _____

שטח התוכנית ותחולתה

תוכנית זו הקרא תכנית בניין ערים מפורטת מס' _____ בגוש 39558 בנתיבות (להלן התכנית) והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשרים המצורף (להלן התשרים) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתוכניות אחרות

התכנית מהווה שינוי לת.ש.צ. 112/03/2

3. גבולות התוכנית

בצפון	;	בחים 187 - 191	145 - 148
בדרום	;	רח' מלכי ישראל	
במזרח	;	בחים 192 - 194	
במערב	;	בחים 135, 136	

4. מטרת התוכנית

ליעד שטח למוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים ודרכי גישה.

5. ציונים בתשרים

קו כחול - גבול תוכנית
צבע חום מותחם בחום כהה - שטח למוסדות ציבור

צבע ירוק - שטח ציבורי פתוח

צבע כחום - אזור מגורים קומה אחת

צבע יום - דרך קיימת או מאוסדת

צבע אדום - דרך או חניה מוצעת

6. חנאים להוצאת היתר בניה

הספקת מים, ביוב, ניקוז ומחקנים לאימוץ אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת מהנדס העיר/ המועצה ולשכת הבריאות המחוזית.

7. היתרים והגבלות

מגבלות בניה מתחת ובקרבת קו חשמל עיליים ומעל לכבלים חת-קרקעיים בשטח בנוי.

א. קו חשמל במתח נמוך, מהחיל הקיצוני 2.00 מ'

מציר הקו 2,25 מ'

ב. קו חשמל במתח גבוה מעל 33 ק"ו

(קוים קיימים, קוים מתוכננים או מאושרים), מהחיל הקיצוני 5,00 מ'

מציר הקו 6,50 מ'

8. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים בתוכנית המיועדת לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית
וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק החכנון והבניה תשכ"ה 1965
סעיף 189 א, ב, ג.

9. איזורים ושימוש

השימוש במקרקעין ובבנינים בתחום התוכנית יהיו לפי רשימת האזורים
שבטבלה.

10. איזורים

מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת תכנון ומבנה
התקן 100
בעל השמירה
תאריך 10.11.78

משרד הבינוי והשיכון
אחוז הנושא
מחבר יוזם ומגיש התכנית

מכלול אזורי - וטמס

ה ע ר ר ת	מכלול מותרות	קו בנין מינימלי			% בנין מקסימלי של הקומה	מספר מקסימלי של הקומה	% בנין מקסימלי ל קומה	שטח מינימלי של המגרש	מספר המגרש	ציון בהתאם	א ר ר
		אזור	צדדי	קדמי							
	מקדון נוקר	3.00	3.00	5.00	30%	1	30%	ר' 2.032	949	צבע חום מחוט בהוט כהה	מסדרות צינור
	גן ילדים	3.00	3.00	5.00	30%	1	30%	ר' 1.156	908		
	בית כנסת	3.00	3.00	5.00	30%	1	30%	ר' 0.937	2"פ		
	מגרשי מחקים ומחקני ספורט				-	-	-	ר' 9.450	-	צבע ירוק	ש. ג. פ. ש.
	-				-	-	-	ר' 1.175	-	צבע אדום והוט	דרכים ותחנות צבע אדום והוט