

114/102/03/22

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי נתיבות

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

זיכרון תכנית מס. 114/102/03/22

התכנית מאושרת מכח
סעיף 168 (ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 114/102/03/22

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 8.12.88 להפקיד את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

5.2.90

התקנה רשמית לחוק
18.1.90

הודעה על אישור תכנית מס. 114/102/03/22

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3146

מיום 6.6.88

הודעה על הפקדת תכנית מס. 114/102/03/22

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3146

מיום 2.2.90

תכנית מפורטת מס. 114/102/03/22

שילבול לתכנית מפורטת מס. 114/102/03/22 א-66

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה המקומית לתכנון ובניה
נתיבות

תכנית מפורטת מס. 114/102/03/22

הועדה המקומית תשכ"ה מס. 3146

מיום 6-9-89

החליטה להמליץ
בפני הועדה המחוזית לאשר את התכנית

מנכ"ל הועדה
עמנואל משה

יושב ראש הועדה
יוראל זורע

עורכי התכנית: תשבי - רוזניו, תכנון והנדסה, אדריכלים 88 בע"מ
רחוב מצדה 5, תל אביב, 64582, טלפון 03 232867

מרחב תכנון מקומי נתיבות

תכנית מפורטת מס. 114/102/03/22 - שינוי לתכנית מפורטת מס. 66/102/03/22-א.

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס. 114/102/03/22, שינוי לתכנית מפורטת מס. 66/102/03/22-א.

2. המקום:

מחוז: הדרום.
נפה: באר שבע.
עיר: נתיבות.
קואורדינטות: צפון - דרום: 92,400;
מזרח - מערב: 110,500;

3. יוזם התכנית:

משרד הבינוי והשיכון, מחוז הדרום.

4. מגיש התכנית:

משרד הבינוי והשיכון, צחוז הדרום.

5. המתכנן:

תשבי - רוזיו, תכנון והנדסה, אדריכלים 88 בע"מ,
רחוב מצדה 5, תל אביב 64582, טל. 03 232867.

6. בעל הקרקע:

מ.מ.י.

7. שטח התכנית:

8840 מ"ר.

8. מסמכי התכנית:

1. דפי הוראות - להלן: הוראות התכנית;
2. גליון אחד של תשריט בקנ"מ 1:1250.
3. תכנית בינוי לא מחייב מנחה בלבד.

9. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף, אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

10. מטרות התכנית:

1. הגדלת אזור מגורים ג' ע"י שינוי משטח ציבורי פתוח ומדרך לאזור מגורים;

2. הגדלת מס. יח"ד במגרש מ- 56 ל- 60.

11. כפיפויות:

על תכנית זו חלות הוראות תכנית מתאר נתיבות ותכנית מפורטת מס. 66/102/03/22-א.

תתגלה סתירה בין הוראות התכניות הנ"ל לבין הוראות תכנית זו - יחייבו הוראות תכנית זו.

12. הוראות בניה:

אזור מגורים ג' (צבע צהוב בתשריט):

מס. קומות: 4; קומת קרקע מלאה ועוד 3 קומות מעליה;
קוי בנין: כמפורט בתשריט;
% בניה: 30% בקומה, סה"כ % 120.
מס. יח"ד כללי: 60;

הערה: לדירות בקומת הקרקע יוצמד שטח קרקע הגובל עם דירות אלה, כמפורט בתכנית הבינוי.

13. היתרי בניה:

היתרי בניה לוצאו לפי תכנית בלנוי שתאושר ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה, נתיבות.

14. תכניות פיתוח:

מבצעי התכנית יבצעו על חשבונם את פיתוח מגרש המגורים (מגרש 90), וכן את השביל המוליך ממגרש החניה אל מגרש 90, ולכוון הקוטג'ים הנמצאים בבניה - כמפורט בתשריט, הכל לפי תכנית פיתוח שתאושר ע"י יוזם התכנית וע"י הועדה המקומית.

15. תשתיות:

החיבורים למערכות המים, ביוב, חשמל ותקשורת יהיו אל המערכות הקיימות בעיר, לפי הנחיות מהנדס העיר ובאישור רשויות התכנון הקשורות לנושאים המפורטים.

16. מועד בצוע:

התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

17. חתימות:

משרד הבנייה והשיכון
החוזר