

# משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ו-1965  
מחוז הדרום

הועדה המקומית לתכנון  
נתקבל בתאריך 29.10.85

מרחב תכנון מקומי  
תכנית מס' 333  
הועדה המחוזית/מס' 333  
בישיבה מס' 20/3/85  
מיום 20/3/85. ההליטה להפקיד את  
התוכנית הנזכרת לעיל.

מנן מנהל לתכנון  
הועדה המחוזית

מחוז : הדרום

הועדה המקומית לתכנון והבניה

נתיב 10

תכנית מס' 315  
מרחב תכנון מקומי  
הועדה המחוזית/מס' 315  
בישיבה מס' 20/3/85  
מיום 20/3/85. ההליטה להפקיד את  
התוכנית הנזכרת לעיל.

תכנית בניין ערים מפורטת

מס'

# משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ו-1965  
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי  
תכנית מס' 135  
הועדה המחוזית/מס' 135  
בישיבה מס' 20/3/85  
מיום 20/3/85. ההליטה להפקיד את  
התוכנית הנזכרת לעיל.

מנן מנהל לתכנון  
הועדה המחוזית

ר ה י ט י מ ב"ט

תכנית מס' 9.1.85  
מרחב תכנון מקומי  
הועדה המחוזית/מס' 9.1.85  
בישיבה מס' 20/3/85  
מיום 20/3/85. ההליטה להפקיד את  
התוכנית הנזכרת לעיל.

|                                       |                          |               |                  |
|---------------------------------------|--------------------------|---------------|------------------|
| חוק התכנון והבניה תשכ"ו-1965          |                          |               |                  |
| ועדה מקומית לתכנון ולבניה             |                          |               |                  |
| נתיבות                                |                          |               |                  |
| 9                                     | 104                      | 0329          | תכנית מפורטת מס' |
| 2.85                                  | הועדה המקומית בישיבה מס' |               |                  |
| 9.1.85                                | מיום                     |               |                  |
| ההליטה להפקיד את התוכנית הנזכרת לעיל. |                          |               |                  |
| מנן מנהל לתכנון                       |                          | הועדה המחוזית |                  |

# מרחב תכנון מקומי

## נהיבות

חכנית בנין ערים מפורטת כס' .....

|             |   |                                         |
|-------------|---|-----------------------------------------|
| מחיר        | : | הדרום                                   |
| נטיה        | : | באר שבע                                 |
| עיר         | : | נהיבות                                  |
| שטח החכנית  | : | 11,40 דונם                              |
| אזור התכנון | : | אזור פלאכה והעשיה                       |
| היוזם       | : | חברת רהיטי מב"ט                         |
| המחכנן      | : | הרשמינקל-גרינברג, מהנדסים בע"מ, באר-שבע |
| בעל הקרקע   | : | מינהל מקרקעי ישראל                      |
| גוש         | : | 39576                                   |
| חלקה        | : | 43                                      |
| תאריך       | : | 25.12.84                                |

תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' .....  
 תכנית זו מטלימה את תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1/104/03/22  
 על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר אלא אם כן פורט אחר.  
 בתקנון זה.

יזום ויעוד שטחים להעשיה ומלאכה.

תכנית זו תחול על השטח המהומס בקו כחול בתשריט המצורף  
 (להלן "התשריט"). המהורה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

קביעה שימוש השטחים ואופי הבינוי בשטח התוכניות.  
 שינויים ברוחב ובקווי בנין בדרך מס' 1.

| מספר     | ציון בתשריט         | פרוט הציון      |
|----------|---------------------|-----------------|
| 1        | קו כחול             | גבול התכנית     |
| 2        | שטח צביעה בסגול     | שטח למבני העשיה |
| 3        | שטח צבוע באום       | דרך קיימת       |
| 4        | מספרים בעגול במסומן |                 |
| על הדרך: |                     |                 |
|          | א. מספר עליון       | מספר הדרך       |
|          | ב. מספר תחתון       | רוחב הדרך       |
|          | ג. מספרים צדדיים    | קו בנין         |

קווי בנין במסומן בתשריט או כמפורט בטבלת שטחים.

לא ינתן רשיון לבניה לא לשמוע בקרקע אלא לתכלית המפורטת  
 ברשימת התכליות להלן:

9.1 שטחים למבני העשיה (צבע סגול) ישמשו למבנים להעשיה,  
 בתי מלאכה ומחקני שירות כגון: מוסכים, מחקני החסנה,  
 משרדים לבתי המלאכה לכל תכלית שמטרתה לשאת את היעודים  
 הנ"ל. פרט למפעלים העלולים - לדעת מהנדס הועדה - להוות  
 מטרד לסביבתם.

9.2 דרכים (צבע חוט) ישמשו לנבישים, מדרכות ומעבריים,  
 נסיעות וקווי - ניקוז.

גובה תכנית המירבי יהיה 9 מ'.  
 אחוז תכנית המותר 65% משטח המגרש בקומה קרקע כולל סככות,  
 ובנוסף 40% בקומה שניה.

(1) שם התכנית :

(2) יחס לתכניות אחרות:

(3) מהות התכנית:

(4) תלות התכנית:

(5) מטרת התכנית :

(6) ציונים בתשריט :

(7) קווי בניה :

(8) שימוש בקרקע ובבנינים:

(9) רשימת תכליות :

(10) בינוי ואחוזי בניה:

כמוגדר במקורות החקירות והמלאכות, או בחוק עזר מקומי, או בתקנון בעל חוקף המתייחס לשטח, או הסתייגות משרד חבריות.

(11) מבולות ואיסורים:

12.1 חשמל - אספקת החשמל תהיה מרשות של חברת החשמל לישראל בע"מ. הבניה תהיה כמותה להוראות ולמכר חברת החשמל.

(12) שירותים:

12.2 מים וביוב -

כנדרש על ידי מקורה החקירה והמלאכה והרשות המקומית.

(13) טבלת השימוש בקרקע:

| האזור | מגרש<br>מ"ר | שטח<br>המגרש | מספר קומות<br>מוחר                               | שטח בניה<br>מקסימלי | 66 קו בנין |       |
|-------|-------------|--------------|--------------------------------------------------|---------------------|------------|-------|
|       |             |              |                                                  |                     | צדדי       | אחורי |
| תעשיה | 43          | 9.40<br>דונם | 2                                                | 65%                 | 0          | 3.00  |
|       |             |              |                                                  | ק. קרקע             |            |       |
|       |             |              |                                                  | כולל סכנות          |            |       |
|       |             |              |                                                  | 40%                 |            |       |
|       |             |              |                                                  | א.פ.                |            |       |
| דרכים |             | 2.00<br>דונם | לא תותר כל בניה פרט למפורט בסעיף 9.2 בהוראות אלה |                     |            |       |

14. חניה:

החניה תהיה בגבולות המגרש.  
בהתאם לחקן חניה חכנית מתאר.

15. הפקעות לצרכי ציבור:

השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו ע"ש הרשות המקומית. בהתאם לחוק התכנון והבניה חסכ"ה 1965 סעיף א, ב, ג.