

8.4.88
 ה'עדה המקומית באר-שבע
 נתקבל במועצה
 29/3/88

צירפת באר שבע
 אנג'י ההנדסה

תק 41

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

ת.מ. 190/03/5

- ת ק נ ו ן -

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר-שבע
מקום	:	שכונה ג'
גוש	:	38056
חלקות	:	ארציות
שטח התכנית	:	כ- 63.3 דונם
היוזם	:	הועדה המקומית
המתכנן	:	משרד מהנדס העיר
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל
תאריך	:	אוגוסט 1988

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

הכנית מס' 143/598
 ת.מ. 190/03/5

עם תל"פ 143/598
 בשיבתה מס' 143/598
 מיום 12.10.88

ליד העתק

שם ותכולת התכנית:

.1

תכנית זו תקרא ת.מ. 190/03/5 ברח' השלום בשכ' ג' בבאר-שבע, (להלן "התכנית") ותחול על השטח המותחם בקו הכחול בתשריט המצורף (להלן "התשריט"), אשר יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

מטרת התכנית:

.2

2.1. הכנת תכנית מפורטת לאיזור בנייני ציבור.

2.2. חלוקה למגרשים.

2.3. קביעת יעודי קרקע והנחיות בניה.

תכליות והנחיות בניה:

.3

3.1. איזור לבנייני ציבור.

(מסומן בתשריט בצבע חום, מותחם בחום כהה).

3.1.1. מגרש מס' 1 - (כ- 59,077 מ"ר) - בית ספר (קיים).

אחוזי בניה: 50%

גובה בנין: 4 קומות

קווי בנין:

לרח' השלום: 7.00 מ' (כמסומן בתשריט).

לרח' גולומב: 5.00 מ' (כמסומן בתשריט).

לכוון שביל הולכי רגל: קו 0 (הבניה קיימת).

3,0 מ' (הבניה המוצעת).

צדדי ו/או אחורי: 5.00 מ'.

חניה: עפ"י תקן תכנית מתאר באר-שבע, תהיה בתחום המגרש.

3.1.2. מגרש מס' 2 - (כ- 750 מ"ר) - תותר הקמת ספרייה לבית ספר.

אחוזי בניה: 50% בקומה

גובה בנין: 2 קומות

קווי בנין: מזרחי - 4.00 מ'

ליתר כיוונים - 3.00 מ'.

3.2. שביל להולכי רגל

(מסומן בתשריט בצבע ירוק מותחם באדום).

מגרש מס' 5 (כ- 468 מ"ר) -

לא תותר כל בניה בתחום השביל להולכי רגל למעט העברת קווי

תשתית הנדסית עירונית.

השביל ישמש גם למעבר רכב תרום למגרש מס' 2.

3.3. דרך קיימת

(מסומן בתשריט בצבע חום).

מגרש מס' 3 (כ- 1775 מ"ר) -

תוואי הדרך ורוחב זכות הדרך כמסומן בתשריט.

3.4. דרך מוצעת (מסומן בתשריט בצבע אדום).

מגרש מס' 4 (כ- 1252 מ"ר) - תוואי הדרך ורוחב זכות הדרך כמסומן בתשריט.

4. תשתיות וניקוז:

יובטחו הסידורים הדרושים להנחת קווי חשמל, מים וביוב, התקנת קו טלפון ותאורה והסדרת הניקוז - הכל לשביעות רצונו של משרד מהנדס העיר והרשויות הנוגעות בדבר.

5. שלבי ביצוע:

מגרש מס' 1,3,5 - קיים.
מגרש מס' 2,4 - תוך תקופה של 5 שנים.

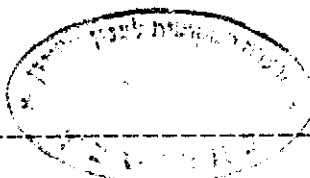
6. הפקעות לצורכי ציבור:

השטחים בתכנית המיועדים לצורכי ציבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה ויירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק התכנון והבניה, סעיף 188 א'-ב'.

7. יחס לתכניות אחרות:

השטח הכלול בתכנית זו (כמפורט "בתשריט"), יהיה כפוף להוראות תכנית המתאר אלא אם כן פורט אחרת בתקנון או סומן אחרת בתשריט זה.

חתימת בעל הקרקע:



חתימת היזם:

חתימת המתכנן:

Handwritten signature and date: 1959/11/27

משרד הפנים

חוק הצטרף והכנייה תשס"ה - 1965
מחוז הדרום

מרחב הכנין מקומי ד/א/ש
תכנית א/א/ש מס' 190/9/5
הועדה המחוזית/מסנה נפת
בישיבתה מס' 170
מיום 19/6/82 החליטה לתת תוקף
לתוכנית הצוהרת לעיל

מנן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 190/9/5 פורסמה לפתח הועדה בילקום
הפרסומים מס' _____ מיום _____ נסוד _____

משרד הפנים

חוק הצטרף והכנייה תשס"ה - 1965
מחוז הדרום

מרחב הכנין מקומי ד/א/ש
תכנית א/א/ש מס' 190/9/5
הועדה המחוזית/מסנה נפת
בישיבתה מס' 405
מיום 27/1/83 החליטה להפקיד את
התוכנית הצוהרת לעיל

מנן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 190/9/5 פורסמה לפתח הועדה בילקום
הפרסומים מס' 3627 מיום 27/1/83 נסוד 1819