

משרד הפנים
התעודות וההצגות
תל אביב
18/89

מרחב תכנון מקומי ערד

תוכנית מפורטת 131/03/24

פירוט לתוכנית מיתאר 12/101/02/24

ת ק נ ו

מחוז: הדרום
נפה: באר-שבע
מקום: שכי נשר ערד
היוזם: הוועדה המקומית לתכנון ובניה, ערד
עורך התוכנית: הוועדה המקומית לתכנון ובניה, ערד.
שטח: 32.589 מ"ר
גוש: א י נ
בעל הקרקע: מ.מ.י.
תאריך: 25.06.88

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
תכנית אסלכט
חוקת התכנון והבניה
בישיבתה כ"ג
מיום 18/3/89
לחברת הנדסה ופיתוח
מנכ"ל המחוז

תכנית מס' 131/03/24
הפרטים מס' 3678
מיום 27/1/82
מס' 3678

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
תכנית אסלכט
חוקת התכנון והבניה
בישיבתה כ"ג
מיום 18/4/88
לחברת הנדסה ופיתוח
מנכ"ל המחוז

תכנית מס' 131/03/24
הפרטים מס' 2565
מיום 12/6/88
מס' 3677

1. שם וחלות התוכנית

תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת 131/03/24.
פרוט לתוכנית מתאר: 12/101/02/24.
תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) אשר יהווה חלק בלתי נפרד בתוכנית זו.

2. מטרת התוכנית

קביעת תכליות והנחיות בניה בתחום האזור לבניני ציבור.

3. ציונים בתשריט ופירושם

קו כחול עבה: גבול השטח שעליו חלה תוכנית זו.
צבע חום מותחם בחום כהה: אזור לבניני ציבור.
צבע אדום: דרך מתוכננת.

4. תכליות והנחיות בניה

א. אזור בניני ציבור

באזור זה תותר בנית בניני ציבור.
מגרש מס' 1 מיועד למוסד חינוך מיוחד (ישיבה + פנימיה)
מגרש 2 ו-3 מיועדים לבניני ציבור כלליים.
אחוזי בניה: 30% בקומה אחת.
50% סה"כ בכל הקומות.
גובה: 2 קומות.
קו בנין קדמי - 7.00 מ' למגרש מס' 1.
15.00 מ' למגרשים 2,3.
צדדי - 5.00 מ'.
אחורי - 5.00 מ'.
סוג הבניה: גמר חומרי הבניה והעיצוב הארכיטקטוני יהיה לשביעות רצון הוועדה המקומית.

ב. ש צ " פ

באזור זה לא תותר כל בניה. האזור ישמש לדרך שרות לאורך קו הביוב הקיים.

5. ח נ י ה

מספר מקומות החניה יהיה בהתאם למפורט בתקנון תוכנית המתאר. החניה תהיה בתחום המגרשים.

6. היתרי בניה

היתרי בניה יוצאו על סמך תוכניות בינוי שיוגשו לכל מגרש בנפרד ויאושרו ע"י הוועדה המקומית. בתוכניות הבינוי יסומנו מגרשי החניה והגישה אליהם.

7. רשתות ציבוריות ומתקנים

אספקת מים, ביוב, ניקוז, גז, חשמל וטלפון יבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס הוועדה ומהנדס התברואה המחוזי. בסמכותו של מהנדס הוועדה לקבוע הסדרים למתקני אשפה, מתלי כביסה, ארובות, אנטנות וצורת גגות.

8. הפקעות לצורכי ציבור

דרכים, חניות ושטחים ציבוריים פתוחים, יירשמו על שם הרשות המקומית ללא תמורה. השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה בהתאם לחוק התכנון והבניה, סעיף 188 א' וב'.

9. שלבי ביצוע

מגרש מס' 1 - יתבצע תוך חמש שנים.
מגרש מס' 2 ו-3 יתבצע תוך עשר שנים.

10. יחס לתוכניות אחרות

תוכנית זו מהווה פירוש לתוכנית מיתאר 12/101/02/24. הוראות תוכנית המיתאר חלות על תוכנית זו אלא אם פורט אחרת בתקנון זה.

ח ת י מ ו ת :

הוועדה המקומית :

בעל הקרקע :

משרד הפנים :

אפ/קמ

"תבע-ישיב"

תכנית זו נדונה

בועדה המקומית

28.6.87 3/43
ישיבה מס' 10
חוללע :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ערד