

2.11.88

הועדה המקומית לתכנון
נתקבל בתאריך 27/10/88

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי ירוחם

**תכנית בנין ערים מפורטת מס' 40/101/03/26
שינוי לתכנית מפורטת מס' 9/101/03/26.**

אזור למבנה ציבורי ושטח ציבורי פתוח.

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

היוזם: המועצה המקומית ירוחם

המתכנן: ג. רפאלי - אדריכל

תאריך: 26-3-88

הועדה המקומית לתכנון ובניה ירוחם
התכנון זכה בישיבה מס' 24
... 22/3/88 ...
הוחלט להעניק בפני
הועדה המחוזית לאשר את התוכנית
בהגדס/ניר הועדה 29

הועדה המקומית לתכנון ובניה
ירוחם מקומי ירוחם



מרחב תכנון מקומי ירוחם

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית בנין ערים מפורטת מספר 40/101/03/26 שינוי לתכנית מספר 9/101/03/26.

2. מקום: מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
ישוב : ירוחם
גוש : 39538
חלקות : 8 (חלק)

3. שטח התכנית : 1.865 דונם.

4. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

5. יוזם : מועצה מקומית ירוחם.

6. מתכנן : גדעון רפאלי - אדריכל.

7. חלקות התכנית : התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף אליה, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

8. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מתאר 107/02/26 על תיקונה. תכנית זו משנה תכנית מפורטת מס' 9/101/03/26 בכל ענין שאינו מופיע בתכנית זו.

9. משורות התכנית : (א) שינוי משטח ציבורי פתוח לשטח למבני ציבור.
(ב) קביעת האופי הארכיטקטוני של המבנים, קווי בנין וגובה בניה.

10. התרים והגבלות :

1. תכנית בינוי מנחה :

(א) כללי :

היתרי בניה יוצאו ע"י הוועדה המקומית על סמך תכנית בינוי שתאושר בוועדה המקומית.

2. שלבים :

תוך 3 שנים מאישור תכנית זו יוקם המבנה הציבורי.

3. קו בנין :

קווי בנין ייקבעו לפי טבלת איזורים ושימושים ובהתאם לתשריט.

4. מקלטים :

הבניה כפופה לתכניות הג"א ואישור הרשות המוסמכת.

5. שרותים הנדסיים :

אספקת מים, ביוב, ניקוז ומיתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת מהנדס המועצה ולישכת הבדיאות המחוזית.

(ב) שטח למבנה ציבורי: (מסומן בתשריט בצבע חום מותחם בצבע חום כהה)

מגרש מס' 1:

מיועד למוסד ציבורי הנותן שרותי דת, גמר המבנה יהיה בד קיימא ויתואם עם אדריכל היישוב.

בתכנון המבנה ילקח בחשבון הבידוד הטרמי ע"פ תקן 1045. לא תותר הקמת גדר על גבול המגרש, אלא ישמר הרצף הציבורי עם השטחים מסביב, וההפרדה הפונקציונלית בין השטחים, תתו*כנן בתכנית פיתוח, ע"י אמצעים שתאשר הוועדה המקומית לתכנון לבניה. (מפלסים, גיזון, ריצוף וכו').

(ג) דרכים:

מסומן בתשריט בצבע חום, תכנון בהתאם לתקני משרד הבנוי והשיכון ומשרד התחבורה.

11. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף א' ב'.

12. טבלת אזורים ושימושים: השימוש במגרשים אלו ורכולות הבניה עליהם, יהיו לפי טבלת האזורים והשימושים המצורפת.

טבלת אזוריים ושימושים - איזור למבנה ציבורי.

הערות	תכליות מותרות	קו בנין	מקס' %בניה בקומות	מקס' קומות	%בניה מקס' בקומה	שטח מגרש במ"ר	מספר מגרש	ציון בתשריט	יטוד
	פיתוח ע"פ תכנית פתוח שתאושר					755	2	ירוק	שטח ציבורי זוח
נטיעת עצים רהוט רחוב תאורת רחוב	בית כנסת	ע"פ תשריט	80%	2	50%	564	1	חום מותחם בחום כהה	שטח למבנה יבור
	מדרכות כבישים					546		חום	רכים יימות

חתימות:

חתימת בעל הקרקע

חתימת המתכנן

חתימת היוזם

תאריך

נדעון רפאלי אוידינג
מחשדירות 00 כח"פ 225
טל: 78152

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

NAME	ADDRESS	CITY	STATE	ZIP	DATE	TIME	INITIALS	REMARKS
UNIT 3333	1010	E	DET					UNIT 3333
UNIT 3333	1010	E	DET					UNIT 3333
UNIT 3333	1010	E	DET					UNIT 3333
UNIT 3333	1010	E	DET					UNIT 3333

Handwritten notes and signatures are present in the table cells, including "164", "3645", and "3313".

3645
 He/ks/26
 31.3.89

378
 He/ks/26
 31.3.89