

החלטה
28.9.93
מס' 1

.1

אדחב תכנון מקומי דימונה

תכנית מפורטת מס' 54/102/03/25

שינוי לתכנית מפורטת מס' 41/102/03/25

ועדה מקומית לתכנון ובניה
 תכנית מס' 54/102/03/25
 הועברה לועדה מקומית לתכנון ובניה
 עם המלצה מס' 166
 בשיבתה כס' 6.7.92
 מיום: 6.7.92
 מהנדס הועדה

תקנון

משרד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תסכ"ח-1965
אישור תכנית מס' 54/102/03/25
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 28/9/92 לאשר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון
 הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה תסכ"ח-1965
הפקדת תכנית מס' 54/102/03/25
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 21/9/92 להפקיד את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

מחוז : הדרום
 נפה : דימונה
 מקום : רח' ההדס
 תאריך : נובמבר 1992

הודעה על אישור תכנית מס' 54/102/03/25
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4068
 מיום 28/9/93

הודעה על הפקדת תכנית מס' 54/102/03/25
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4092
 מיום 18/3/93

התכנית:

1. המקום: דימונה, רח' ההדס.
2. שם וחלות התכנית: תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת" מס' 41/102/03/25.
3. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 2 דפי הודאות בכתב להלן "הודאות התכנית" וגכיון אחד של תשריט ערוך בקנה מידה 1:100 להלן "התשריט", המצ"ב לתכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. שטח התכנית: 0.869 דונם.
5. גוש: 39507 (מגרש 120).
6. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה דימונה.
7. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
8. עורכת התכנית: אדרי טובה ויינברגר - רח' הכותל המערבי 14 באר-שבע.
9. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זאת תחולנה הודאות תכנית מס' 41/102/03/25 למעט השינויים המפורטים בתכנית זאת.
10. מטרת התכנית: א. שינוי בקוי בניין.

א. שינוי בקוי בניין.
 22.1.93

- ב. שינוי באחוזי בניין.
11. דשימת הציונים יהיו כמסומן בתשריט וכמתואר במקרא.
12. שימושים והנחיות בניה: ככלי: הנחיות הבניה יהיו בהתאם לתקנות החדשות לתוק התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות והיתרים) התשנ"ב 1992.

שטח לבנייני ציבור - מגרש מס' 120

א. שימושים - מועדון
 ב. מטבלת ההנחיות:

%		מס' קומות		קוי בניין	
(שטחים עקריים)	(מטרות שירות)	מירבי	מזעריים	מירבי	מזעריים
לקומה	סה"כ	לקומה	סה"כ		
35	70	10	10	2	2

הערה: קו מבנה מתוכנן לא מחייב.

דרכים: מקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.

13. תשתיות: א. שרותים הנדסיים: ביוב, ניקוז ואספקת מים יתוכננו וייבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר ואישורו.
- ב. מקלטים: הבניה תהיה בהתאם לדרישות הג"א ובאישורו.
- ג. חשמל: בהתאם לדרישות חב' התשמל.
14. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך חמש שנים מיום אישורה.

אין לנו התנגדות עקרונית להכניית בתואי שזו תהיה כפואצית עם רשימת התכנון המופיעת בתוכנית. **התוכנית תהיה לרוב תכנון כפוף** וזו צריכה להיות כפופה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל ענין לא הוקדה הסכם ונחתם עכשיו הסכם כהואים בלתי חתומה זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח התכנון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה ועפ"י כל דין.

למען חסר סמך מוטב היה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם בגין תשעה החילול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או תואאה לקיום הסכם כאמור ו/או יתקור על זכותנו לטעון בלתי חתומה ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בתכנית ו/או על כל זכות אחרת הקשורה לנו כחם הסכם או צורה ועפ"י כל דין, שכן החתימה נחתה אך ורק לצורך יישום התכנית.

מנהל מקרקעי ישראל
 מחוז הדרום
 תאריך: 31.8.93

חתימת עורכת התכנית: חתימת יוזם התכנית:

טובה ויינברגר
דריכלות תכנון ערים
כותל המערבי 14 ב"ש
טל 2059 20640