

התאגדות חסידי

409-8
133-2

20-12-1994

31.10.93
עדכון: 3.2.94

הועדה המחוזית לתכנון
81/95

מחוז דרום

הועדה המקומית לתכנון ובניה
תמר רמת הנגב ערבה תיכונה

תכנית מפורטת מס' 5/130/03/10
שינוי לתכנית מפורטת מס' 01/130/03/10
לקיבוץ משאבי שדה

עורך התכנית: אדר' אסף קשטן
א.ב. תכנון בע"מ
רחוב סוטין 27 תל-אביב
טלפון 03-5452471

משרד הפנים מחוז דרום
יום התכנון והבניה השכיח-1965
אישור תכנית מס' 5/130/03/10
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
לשחרר את התכנית.
5/19/94
שמעיל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס' 5/130/03/10
פורסמה בלוקט הפרסומים מס' 4844
1994 מיום

מ ב א

התכנית נועדה להקצאת שטח נוסף לבית הספר היסודי
האזורי הנמצא בתחום קיבוץ משאבי שדה, על חשבון
שטח ציבורי פתוח ודרכים הנמצאים בצמידות לבית הספר
ובקצה הישוב. בית הספר מתקשר לדרך היקפית המאפשרת
גישה חיצונית ישירה אליו.

פרק א' - כללי

1. שם התכנית : התכנית תקרא תכנית מס' 5/130/03/10 שינוי לתכנית מס' 1/130/03/10 לקיבוץ משאבי שדה.
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 6 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט בק"מ 1:2500 (להלן התשריט) המהווה תלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. ציונים בתשריט : לפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.
4. המקום : מחוז הדרום . נפה באר שבע מרחב תכנון מקומי תמר - רמת הנגב ערבה תיכונה .
5. שטח התכנית : 24.6 דונם.
6. יזום התכנית : מועצה אזורית רמת הנגב.
7. עורך התכנית : אדר' אסף קשטן א.ב. תכנון בע"מ.
8. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
9. המבצע : מועצה אזורית רמת הנגב.
10. מטרת התכנית : יצירת מסגרת תכנונית להרחבת איזור בתי ילדים וחינוך ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.
11. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית 1/130/03/10 א, למעט השינויים המתוכננים בתכנית זו.
12. הפקעות לצרכי ציבור: ההפקעות תבוצענה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 א' ו-ב'.
13. חניה : החניה תצויה בהתאם לתקני החניה כפי שנקבעו בחוק התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג - 1983.

פרק ג' - תשתית ניקוז, תיעול והספקת מים :

1. קביעת שיטחי קרקע לצרכי ניקוז, ביוב ותיעול - הועדה רשאית לחייב את המבצעים להקצות הקרקע הדרושה למעבר מי גשמים או מי ביוב, ואין להקים על קרקע זו בנין או לעשות עליה עבודה, חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז, ביוב ותיעול.
2. ניקוז - הועדה רשאית להורות כתנאי למתן היתר בניה, שיוכטח ניקוז קרקע עליה מוגשת תכנית מפורטת.
3. ביוב - כל בנין בשטחה של תכנית זו יהיה מתובר למערכת הביוב, לפי דרישות הועדה

פרק ד' - שונות :

1. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל
 - 1.1 לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבי החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	- 2 מ'.
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	- 5 מ'.
בקו מתח עליון	- 9.5 מ'.
 - 1.2 אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק קטן מ - 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבל אישור והסכמה מחברת חשמל.
2. מקלטים

מקלטים מעל או מתחת לפני הקרקע לפי הנחיות הג"א ובאישור הועדה המקומית בכל אזור ואיזור פרט למסלולי דרכים.
3. הוצאות התכנית :

הוצאות התכנית לרבות הוצאות התכנון, מדידה והטיפול האדמינסטרטיבי בהליך אישור התכנית יחולו על יוזמי התכנית. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר גמר תשלום הוצאות התכנית.
4. תנאים להוצאת התרי בניה: התרי בניה יוצאו ע"פ תכנית זו.
5. שלבי ביצוע: השלמת ביצוע התכנית תוך 10 שנים ממתן תוקף.

פרק ה' - חתימות:

א.ב. תכנון

חברה קבוצתית לאדריכלות, ייעוץ והנדסה בע"מ



חתימת המעכב

חתימת הירזם

חתימת הועדה המחוזית

חתימת הועדה המקומית