

18.12.88
 הועדה המוחדרת לתכנית
 א.מ.ר.

מרחב תכנון מקומי ירוחם

תכנית מיתאר מס' 17/107/02/26 שנוי לתכנית מיתאר מס' 107/02/26.

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר שבע
מקום	:	ירוחם
גוש	:	39535
חלקה	:	95 (חלק)
היוזם	:	הועדה המקומית
עורך ומגיש	:	אדריכל סל יוסף צבי
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל
שטח התכנית	:	380.00 מר'
תאריך	:	נובמבר 1988

מרחב תכנון מקומי ירוחם

1. שם התכנית : תכנית זאת תקרא תכנית מתאר מס' 17/107/02/26 שנוי לתכנית מתאר מס' 107/02/26.
2. מקום : מחוז : הדרום.
נפה : באר שבע
ישוב : ירוחם.
גוש : 39535
חלקה : 95 (חלק).
3. שטח התכנית : 380.00 מ'.
4. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
5. יוזם : הועדה המקומית.
6. מתכנן : אדריכל טל יוסף צבי.
7. חלות התכנית : התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף אליה והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
8. יחס לתכניות אחרות : תכנית זאת מתקנת את תרשים מס' 101/03/26 מלבד תכנית המתאר 107/02/26 שאותה משלימה ומפרטת בשטחיה. במקרה סתירה הוראותיה של תכנית זאת הן הקובעות.
9. מטרת התכנית : שינוי משטח המיועד לדרך בתוך מדרכה רחבה לשטח למסחר.
10. התרים והגבלות : א. גובה כללי מותר : 4.0 מ' בקומה אחת.
ב. אחוזי בניה : 100%.
ג. קווי בנין : קדמי - 0.
צדדי 0.
אחורי 0.
ד. גמר חזיתות יהיה מחומרים ברי קיימא בתאום עם הוועדה המקומית.
ה. לא תותר פתיחת פתחי שרות לכיוון הרחוב הראשי.
ו. אופי ומיקום השילוט יהיה בתאום עם הוועדה המקומית.
ז. אשור התכנית כפוף לאישור משרד הבריאות ואישור מהנדס המועצה בנושא חבור מיט, ביוב וחשמל.

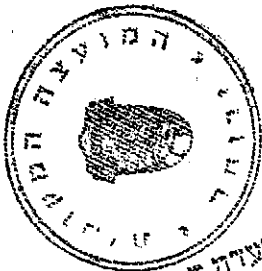
11. רשום השטח עם גמר הליכי שינוי הייעוד יהיה על שם האחים אזולאי.

12. טבלת אזורים ושימושים

יעוד	ציון בתשריט	מס' מגרש	שטח מגרש במר'	בניה מכס'	מס' קומות מכס' בניה	קו בנין	תכליות מותרות
דרך קיימת	חום						תנועת כלי רכב ומדרכה
שטח מסחר	אפור מותחם באפור כהה	1	39.96	100%	1	קדמי-0 צדדי-0 אחורי-0	קיוסק בית-קפה


הערות : קיימת מדרכה רחבה המשמשת כטיילת.

13. ח ת י מ ו ת :-



הועדה המקומית לתכנון ובניה
ברמת המבנה מקומי ירוחם

מועצה מקומית


מתכנן

מינהל מקרקעי ישראל

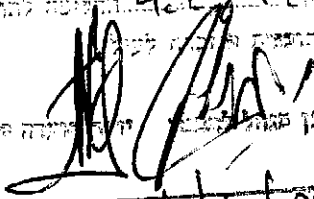

יוזם

הועדה המקומית לתכנון ובניה ירוחם
החלטת הוועדה הישגה מס' 21.....
תאריך: 14/12/87. הוחלט להמליץ במני
הועדה המקומית לאשר את התוכנית
שהגדס/עריכת גרסה.....

משרד הפנים

התקן המסמך 1965
מסמך 1000

14/8/70/26
1000
166
9289
1000



מסמך 1000
14/8/70/26
3662
1000

משרד הפנים

התקן המסמך 1965
מסמך 1000

14/8/70/26
1000
395
11789
1000



מסמך 1000

מסמך 1000
14/8/70/26
3134
8/9/80
3581
1000