

המועצה המקומית
ירושלם

מרחב תכנון מקומי - ירושלם
תקן מס' לת.ש.צ. 101/03/26

- 1. מחוז - הדרום
- 2. נפה - באר-שבע
- 3. מקום - ירושלם - בית ספר יסודי - "הנשיא"
- 4. גוש - 39537
- 5. חלקות - 72 - 73 - 24 - 25 - 26 - 30
- 6. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל בשם מדינת ישראל
- 7. יוזם ומגיש התכנית - המועצה המקומית ירושלם
- 8. עורך התכנית - משה שטרית - מודד מוסמך - באר-שבע.
- 9. שטח התכנית - 19485 מ"ר
- 10. מקורות התוכנית - א. מפת גוש רשום 39537
ב. תוכנית שכונת ציבורית מס' 101/03/26 או במספרה הישן 4/15/4
- 11. גבולות התכנית - ג. השלמת מדידות בקטע הצפוני והמזרחי של חלקת מוסדות ציבור מס' 26
- 12. ציונים בתשריט - כמסומן בצבע כתול ע"ב התשריט הרצ"ב - כחול - גבול התכנית
- 13. משרת התכנית - ירוק - שטח ציבורי פתוח.
חום - שטח למוסדות ציבור - מוסד חינוך.
צהוב - מגורים
צהוב - מקוקו - שטח לתיכנון בעתיד

א. שינוי יעוד קטע משטח ציבורי פתוח (חלק מחלקה 72 בשטח של כ- 331 מ"ר)
לשטח למוסדות ציבור - מוסד חינוך.
ב. קביעת יעוד קטע שטח שיע דו תכנון בעתיד לשטח מוסדות ציבור - (קטע מחלקה 25 כשטח של כ- 124 מ"ר)
ג. הגדלת שטח למגרש מוסדות הציבור (חלקה 26) למטרת תוספת בנין כיחות לימוד וצרכי חינוך.
ד. התאמת גבולות שטח ש.פ.צ. (חלקה 73) למצב הפיזי של הגידור והבינוי כשטח - דבר שבוצע כחלופי מקרקעין בין חלקת מוסדות ציבור מס' 26 לחלקה זו.
ה. חותר בניה בקומה אחת כשטח כללי שלא יעלה על 50% משטח המגרש או עד 40% בשתי קומות. קווי בניה באזור זה יהיו 5 מטר בחזית הדרכים, קו אחורי 3 מטר.

סל"ב מוצע		סל"ב קיים	
מגרש	שטח במ"ר	מגרש	שטח במ"ר
24	1507	24	1507
25	1383	25	1507
26	12145	26	11668
30	1030	30	1049
72	2680	72	3011
73	740	73	743
סה"כ	19485	סה"כ	19485

14. הגבולות בניה

15. טבלת יעודי שטחים

בשטח מוסדות הציבור הממוכנן חותר בניית כיחות לימוד בהתאם לתקנות משרד החינוך והתרבות. חותר הקמת מתקני ספורט גינון בהתאם לצרכי המוסד הכפוף להוראות משרד החינוך והוראות המקומית.
על תכנית זו יחולו כל ההיתרים וההגבלות בהתאם לתכנית המתאר המקומית של הישוב וכן הוראות תכנית מפורטת או תכניות שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) למעט הוראות תכנית זו על התקנון הסגור והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
במקרה של סתירות הוראות תכנית זו הן הקובעות.
בהתאם לדרישות משרד הבריאות
הקרקע תרשם ע"ש מדינת ישראל והיא תוקצא כחכירה סמלית לסוכנת הרשות המקומית שתרשם בלשכת הרישום הקרקעית על עוד יעודה לא ישונה. שטחי החלקות בתכנית זו חושבו באופן גרסא-אנליטי וגודל שטחן הסרפי יקבע בעת תקן הרישום בספרי האחרון (טאבו).
כפוף למפקדת הג"א.
באר-שבע

- 16. היתרים והגבלות
- 17. תכולת התכנית
- 18. כיוון וניקוז
- 19. רשום

- 20. פקלוט
- 21. מקום
- 22. תאריך
- 23. אשורים

Handwritten signature
עורך התכנית

יוזם ומגיש התכנית

בעל הקרקע

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכה - 1965

מחוז השפלה

י"א/ו

מרחב תכנון כפר

כ"ג/03/26/101/22

תוכנית א.ב.ל

הועדה המחוזית / משנה נפת

87

בישיבתה מס'

החליטה לתת תוקף

מיום 11.5.81

לתוכנית הנזכרת לעיל.

יו"ר הוועדה המחוזית

סגן מנהל לתכנון

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכה - 1965

מחוז השפלה

י"א/ו

מרחב תכנון כפר

כ"ג/03/26/101/22

תוכנית א.ב.ל

הועדה המחוזית / משנה נפת

269

בישיבתה מס' 28.7.80

החליטה להפקיד את

התוכנית הנזכרת לעיל.

יו"ר הוועדה המחוזית

סגן מנהל לתכנון

תוכנית מס' 22/03/101/81 סורסמה להפקדה בילקוט

הפרסומים מס' 269 מיום 9.10.80 עמוד 122

22/03/101/81

2740

27.8.81

2666