

המועצה המקומית ירוחם



מחוז הדרום

12.1.86

מרחב תכנון מקומי ירוחם

רשימה המועצה המקומית לתיכנון
נתקבל בתאריך 8/1/86

הכנית בנין עיר מפורסת מס'

אתר פסל הזהות - ירוחם

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

יזם התכנית: מועצה מקומית - ירוחם 4 משהב"ש

עורך התכנית: המחלקה לתיכנון - מועצה מקומית ירוחם

תאריך: 10.9.86

הועדה המקומית לתיכנון ובניה ירוחם
התכניה נדחה בישיבה מס' 15...
הוחלט להמליץ בפני הוועדה המתחית לאשר את התוכנית
מהנדס/עירי הועדה 11.5.86

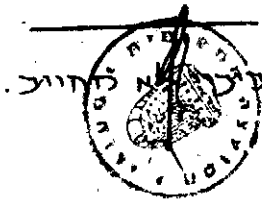
המועצה המקומית ירוחם



מרחב תכנון מקומי - ירוחם

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא "תכנית בנין ערים" מפורטת מס' אתר פלל הזהות - ירוחם (להלן "התכנית").
התכנית כוללת תקרון תשריט הכדורית וכספח עיריית ירוחם.



2. מקום:

- טחוז - הדרום
- נפת - יאר - שבץ
- מקום - ירוחם

3. גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט המצורף בקו כחול עבה.

4. שטח התכנית:

15.975 דונם.

5. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל.

6. היזום:

מועצה מקומית - ירוחם + משהב"ש

7. עורך התכנית:

המחלקה לתכנון - מועצה מקומית - ירוחם

8. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף אליה והמחוזות חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2/.....

ת.ד.1 - מיקוד 80550 - טל' 057-80585, 80241.42.46



9. יחס לתכניות אחרות:

בהתאם לתכנית מתאר 107/02/26 במקרה של סחירה בין הוראות תכנית זו ובין הוראות תכנית המתאר, תהיינה הוראות תכנית זו הקובעות.

10. מסרת התכנית:

לייעד שטח לאתר פסל הזהות. שטח ציבורי פתוח ודרכיה.

11. התרים והגבלות:

(א) שטח ציבורי פתוח: (מסומן בחשדים בצבע ירוק)

מגרש מס' 1 - מיועד להקמת הפסל, ולפיתוח סביבתי ע"פ תכנית פינוח שתאשר הועדה המקומית לתכנון ובניה.

מגרש מס' 2 - מיועד לנטיעות, גיבון, שבילים להולכי רגל ולשירות העברת השתיח מים, כיוב, השמל, הקשורת, מתקני נוי ומשחק.

בחוף שטח זה מותרת הקמת מבנים במרחק 10 מ' לפחות מגבול המגרש לשירות הציבור - מזנון, בית קפה, בית שמוש ציבורי, מקלט ציבורי. הכל בהתאם לתכנית פיתוח שתאשר הועדה המקומית לתכנון ובניה, ובלבד שלא יעלה על 10% משטח המגרש.

(ב) דרך קיימת: (מסומן בחשדים בצבע חום).

(ג) דרך מוצעת: (מסומן בחשדים בצבע אדום)

מיועד למעבר כלי רכב, וחנייה לאורך הדרך.

12. הפקעות לצרכי ציבור:

השטחים בתכנית המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

13. טבלת אזורים ושימושים:

השימוש במגרשים והתרים והגבלות יהיו לפי טבלת אזורים ושימושים מצורפת.

14. חתימות:



יזם

משרד בראוני הירוק
מחוז הנגב

בעל הקרקע

טבלת אזורים ושימושים

אתר פטל הזחוח לרוחם - חכנית בנין ערים שפורטת מטי

איזור	שם ציבורי פתוח	ציון בתשרים ירוק	מס' מגרש	שם מינימלי של מגרש	קו בנין מינימלי ע"פ תשרים	הכליזה מותרות	הערות
שם ציבורי פתוח		ירוק	1	1980 מ"ר	"	תקפת פטל ופיתוח עליו חכנית פיתוח	ראה נספח בינוי
			2		"	פעבורים, נסיעות ומתקנים בהתאם לחכנית פיתוח	
ירד קלימט		חום		3188 מ"ר	"	פעבור כלל רכב	
דרך/חנייה מוצעים		אדום		1190 מ"ר	"	פעבור כלל רכב וחנייה לאורך הדרך.	

הסוּעָה הַמְקוּמֶת יְרוּחַם



