

11.9.87
התאחדות המהנדסים והאדריכלים
תקבל בתאריך 9/9/87

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי ירוחם

תכנית בנין ערים מפורטת

אזור למבני איבוד

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראלי

ירוצים: מועצה מקומית ירוחם

מתכנן: המחלקה לתכנון

מועצה מקומית ירוחם

תאריך: 13/3/87

הועדה המקומית לתכנון
תקבל בתאריך 3/9/87

התאחדות המהנדסים והאדריכלים
למחוז הדרום
18
תאריך: 9/3/87
התאחדות המהנדסים והאדריכלים
למחוז הדרום



הועדה המקומית לתכנון
מחוז הדרום

מ ר ח ב ת כ נ ו נ מ ק ו פ י - י ר ו ח ס

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' שינוי לתכנית מספר: 4/15/1 1/101/03/26 22/101/03/26

2. מקום : מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
ישוב : ירוחם
גוש : 39537
חלקות :

3. שטח התכניות : 10,445 דונם.

4. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

5. יוזם : מועצה מקומית ירוחם.

6. מתכנן : מחלקה לתכנון - מועצה מקומית ירוחם.

7. חלות התכנית : התכנית תחול על השטח המותחם כקו כחול עבה בתשריט המצורף אליה, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

8. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו מחליפה את התכניות האחרות שחלות על שטחיה 4/15/1 1/101/03/26 22/101/03/26 מלבד תכנית המתאר 107/02/26 שאותה משלימה ומפרטת בשטחיה. במקרא של סתירה הוראותיה של תכנית זו הן הקובעות.

9. מטרות התכנית : א) שינוי משטח ציבורי פתוח לשטח למבנה ציבור ולדרך משולבת.

ב) שינוי משטח למבנה ציבור לשטח ציבורי פתוח, לשביל להולכי רגל ולדרך משולבת.

ג) שינוי משטח מגורים לשטח למבנה ציבור

ד) שינוי משטח לתכנון בעתיד לשטח למבנה ציבור, לדרך משולבת ולשטח ציבורי פתוח.

ה) שינוי בחלוקת מגדשים למבני ציבור.

ובכך ל :

- ליעוד מגדשים למבנה ציבור ע"י חלוקה מחדש של השטח.
- ליעוד שטח גישה לבנינים ומעברים להולכי רגל מתאימים.
- ליעוד שטח לדרך משולבת, חניות לחלוקה החדשה
- ליעוד שטחים ציבוריים פתוחים.
- לקבוע את האופי הארכיטקטוני של המבנים, קווי בנין, אחוזי בניה, וגובה.

10. התרים והגבלות: א. כללי:

1. תכנית בינוי מנחה:
תכנון המבנים יעשה לפי עקרונות תכנית בינוי מנחה שתוצע לאחר אישור התכנית המפורטת והתקנון ועל פיהם.
2. בינוי בשלבים:
במידה והבניה תבוצע בשלבים, על האדריכל המתכנן להגיש תכנית רעיונית לפרוייקט המוצע בשלמותו. התכנית תהייה בהתאם לתקנון זה כאשר:
בשלב א': תוך 3 שנים מאשור תכנית זו, יוקם מבנה ללשכת רזוחה על מגרש מס' 7, וכן מבנה למשמרה על מגרש מס' 5. כולל הריסה, פיתוח מקומי וביצוע של דרך גישה משולבת ושביל להולכי רגל לצורך זה.
- בשלב ב': תוך 5 שנים מאשור תכנית זו, יוקם מבנה לשפ"י במגרש מס' 8 כולל השלמות פיתוח.
3. הריסה:
בנינים מסומנים בתשריט במסגרת צהובה מיועדים להריסה, כאשר תבוצע התכנית.
4. קו בנין:
קו בנין יקבעו לפי טבלת אזורים ושימושים ובהתאם לתשריט.
5. מקלטים:
כל בניה בשטח תכנית זו כפופה לתקנות הג"א ולאשור הרשויות המוסמכות. בכל מקרה מקלט לא יחשב באחוזי הבניה אם שטחו אינו עולה על הנדרש בתקנות בין אם הוא עילי או תת קרקעי.
6. שירותים הנדסיים:
תנאי לקבלת היתר בניה הוא פתרון לשביעות רצון הוועדה המקומית ובהתאם לדרישות מהנדס המועצה, של השירותים הנדסיים בתוך גבולות המגרש כולל גבהים, ניקוז, והתחברות לרחוב. וכן פתרון משביע רצון של תכנית הבינוי והפיתוח שלא תפריע לשירותים הנדסיים עירוניים הן בתוך גבולות המגרש והן מחוץ לגבולות המגרש.
הניקוז והביוב יתוכננו בהתאם לדרישת משרד הבריאות, ובתאום עם המועצה המקומית. אספקת המים תהייה ע"י מפעל המים של המועצה המקומית. לא תינתן תעודת גמר לבנין כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לכבישים הסמוכים וייעשו הסידורים המתאימים למניעת שטפונות ובהתאם לדרישות מהנדס המועצה.

ב. שטח למבנה ציבורי (מסומן בתשריט בצבע חום מותחים בחום כהה).
(מגרשים מספר 8 - 1)

1 מגרש מס' 1
מיועד למרפאה מרכזית ליישוב, כאשר החניה הפרטית והתפעולית יתוכננו בתוך תחומי המגרש ע"פ הנחיות משרד התחבורה.

2 מגרש מס' 2
מיועד למבנה ציבורי הנותן שירותים קהילתיים בתחומי הבריאות, רווחה וכו'.

3 מגרש מס' 3
מיועד לתחנה לבריאות המשפחה מרכזית ליישוב.

4 מגרש מס' 4
מיועד לגן ילדים, מועדון לועד למען החייל.

5 מגרש מס' 5
מיועד לתחנת משטרה מרכזית ליישוב, וכן תחנה למשמר האזרחי כאשר החניה הפרטית והתפעולית יתוכננו בתוך תחומי המגרש ע"פ הנחיות משרד התחבורה.

6 מגרש מס' 6
מיועד לשכת עבודה ולמוסד לביטוח לאומי מרכזיים ליישוב לא תותר הקמת גדר על גבול המגרש, אלא ישמר הרצף הציבורי עם השטחים מסביב וההפרדה הפונקציונלית בין השטחים תתכנן בתכנית פיתוח ע"י אמצעים שתאשר הוועדה המקומית לתכנון ובניה (מפלסים, גינון, שינוי ריצוף וכו').

7 מגרש מס' 7
מיועד לשכת רווחה מרכזית ליישוב, לגבי הקמת גדר, פיתוח ותחום המגרש - ראה מגרש 6.

8 מגרש מס' 8
מיועד למבנה לשרות פסיכולוגי חינוכי לילד (שפ"י), או למבנה אחר בעל אופי חינוכי היכול להיות בקשר עם בית הספר הצמוד. לגבי הקמת גדר, פיתוח, ותחום המגרש לפי מגרש 6, 7.

ג. דרך משולבת (מסומן בתשריט בפסים אדום/ירוק לסירוגין) מיועד לדרך משולבת לרכב והולכי רגל. כאשר יותרו נטיעות עצים, מיקום ספסלים ורהוט רחוב, הקצאת מקומות לחניה ותוואי נסיעה מבוקר. הכל ע"פ תכנית פיתוח שתאשר הוועדה המקומית לתכנון ובניה ע"פ הנחיות משרד התחבורה.

ד. שביל להולכי רגל (מסומן בתשריט בצבע ירוק מותחם בקו אדום) מיועד למעבר להולכי רגל בלבד. למהלכי מדרגות יש לתכנן מעבר משופע לנכים.

ה. שטח ציבורי פתוח (מסומן בתשריט בצבע ירוק)
מיועד להולכי רגל בלבד, ע"פ תכנית פיתוחי שתאשר הוועדה
המקומית לתכנון ובניה. לא תותר הקמת כל מבנה מלבד אלמנטים
שהם חלק מתכנית הפיתוח: פרגולות, פסלים, מזרקות, וכד',
וכן מקלט תת קרקעי.
לא יזורז זה תותר כניסת רכב המועצה המקומית לעבודות אחזקה
ורכב חירום בלבד.

ו. דרכים (מסומן בתשריט בצבע חום/אדום)
תכנון בהתאם לתקני משרד הבינוי והשכון ומשרד התחבורה.

שטח למכני צינור
מכניית מפרות מס'

התחלת אזורים והמשטח המצויים והגובה הנבחר
עליהם ניתן לפי טבלת אזורים ושימושים המצורפים.

מספר קנייני	מספרה	מדינת	שטח למכני צינור	מספר קנייני	מספרה	מדינת	שטח למכני צינור
קנייני	קדמי כמו בתשרי	מדינת ישראל	80%	2	40%	1	1615
	אחורי - 7 מ'						
	צדדי - 5 מ'						
מבנה קיים	קדמי כמו בתשרי	מדינת ישראל	80%	2	40%	2	1335.5
	אחורי - 7 מ'						
	צדדי - 3 מ'						
קנייני	קדמי כמו בתשרי	מדינת ישראל	80%	2	40%	2	780
	אחורי - 5 מ'						
	צדדי - 5 מ'						
קנייני	קדמי כמו בתשרי	מדינת ישראל	80%	2	40%	4	1450
	אחורי - 5 מ'						
	צדדי - 5 מ'						
לא קנייני	קדמי כמו בתשרי	מדינת ישראל	80%	2	40%	5	1765
	אחורי כמו בתשרי						
	צדדי כמו בתשרי						
קנייני	קדמי כמו בתשרי	מדינת ישראל	60%	2	30%	6	798
	אחורי - 3 מ'						
	צדדי - 5 מ'						
לא קנייני	קדמי - תשרי	מדינת ישראל	80%	2	40%	7	1406
	אחורי - תשרי						
	צדדי - תשרי						
קנייני	קדמי - תשרי	מדינת ישראל	80%	2	40%	8	1207
	אחורי - תשרי						
	צדדי - תשרי						



משרד המבחנים

חוק המבחנים והתקנות 1963

מבחני תעודת בגרות

מרחב הבחון מקומי

תאריך הבחון

השעה והמקום

שם המבחן

מספר התעודת

לחברת המבחנים

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מרחב הבחון מקומי

תאריך הבחון

השעה והמקום

שם המבחן

מספר התעודת

לחברת המבחנים

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה

מספר מזהה 355

מספר מזהה 690