

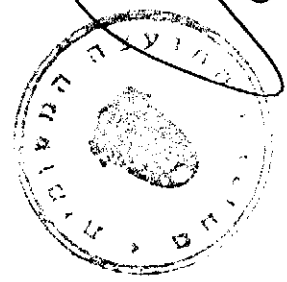
17.11.87
 הועדה המקומית לתכנון
 נתקבל בתאריך 26/10

משרד התכנון והבנייה

תכנית מפורטת מס' 39/101/03/26
 תיקון לתכנית מס' 24/101/03/26

ת ק נ ד ר

הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים
 התקבלה במועצה בישיבה מס' 19
 תאריך: 16/10/87 החליט להעלות בפני
 הוועדה הפורמלית לאשר את התוכנית
 בהתאם/לד"ר תעודת



מחוז : הדרום
 נפה : באר שבע
 מקום : ירוחם
 תאריך : 28.07.1987

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
 מרחב היבנה מקומי ירוחם

פרק א' - רשימת הציונים בתשריט ופרושם
=====

כללי - פרוש הציונים בתשריט הוא כרוסום בציודם.

קו כחול עבה

גבול התכנית

צבע חום

דרך קיימת / מאושרת

צבע חום אחרת בחום כהה

שטח לבנין לציבור

שורה שורה ברבע העליון של העיגול

מספר הדרך

שורה שורה בזעזעם הימני והשמאלי של העיגול

קו בנין

שורה שורה ברבע התחתון של העיגול

כוחב הדרך

צבע ירוק אחרת באדום

שטח להולכי רגל

קו בנין - התכנית
=====

- ירוחם, רח' הפלצ"ה בהצטלבות רח' צ. בורנשטיין.
- כמסומן בקו כחול של גבי התשריט.
- תכנית זאת תקרא "תכנית אפורטת אפי" 26/03/101/39/39...
- תיקון לתכנית אפי" 26/03/101/24" ותהול על כל השטחים הכלולים בגבולות התכנית כמסומן בקו כחול ע"ג התשריט.
- תשריט בקו"א 500 : 1 ותקנון
- כ- 5.43 דונם.
- ההסתדרות הכללית בא"י
- אנהל מקרקעי ישראל.
- "תאגיד" וזריסלים בע"מ, רח' גרשון מאי ב"ש.
- א. השטח הכלול בתכנית יהיה ספורף להוראות תכנית האמאר אפי" 26/02/101.
- ככל שתורה בנין הוראות תכנית זאת לבנין תכניות אפורטות אחרות, תהיינה הוראות תכנית זאת נחייבות.
- א. שינוי יעוד מאזור אספרי לשטח לבנין ציבור (בית תרבות) וקביעת יעוד לבנין ציבור.
- ב. שינוי יעוד מארכז עירוני ראשי לשטח לבנין ציבור.
- ג. שינוי יעוד מארכז עירוני ראשי לשטח להולכי רגל.
- ד. קביעת הנחיות בניה.

- 1. המצטט:
- 2. גבולות התכנית:
- 3. שטח וזולות התכנית:
- 4. מסמכי התכנית:
- 5. שטח התכנית:
- 6. ירום התכנית:
- 7. בעל הקרקע:
- 8. עורך התכנית:
- 9. יחס לתכניות אחרות:
- 10. אמרות התכנית:

פרק ג' - רשימת התכניות, שימושים והגבלות.

כללי - לא ישמשו קרקע או בנין הנמצאים באזורי שימושי הקרקע המקומיים בתכנית זאת לכל תכלית מלבד לאלה המצוינות ברשימת התכניות והשימושים המותרים כמפורט בפרק זה.

1. שטח לבניני ציבור - מגרש מסי 2

- א. תכלית ושימושים - בית הרבות
- ב. גובה מירבי - עד 20.0 מ' מאפלט הקרקע בסמוך לבנין.
- ג. קווי בנין מזעריים - לחזית רח' הפלמ"ח : 5.0 מ', לחזית רח' צ. בורנשטיין : 20.0 מ', לצדדים : 5.0 מ'.
- ד. אחוזי בניה מירביים - עד סך 60% משטח המגרש בכל האפלקסים.
- ה. חנייה - בהתאם לתקן שנקבע בתכנית המתאר ובהתאם להנחיות משרד התחבורה.
- ו. היתרי בניה - לפי תכנית בניני מצורפת שתאושר ע"י הועדה המקומית.

2. שביל להולכי רגל - מגרש מסי 1/1

- א. תכלית ושימושים - מיועד להולכי רגל בלבד ו/או לרכב אחזקה וחרום של המועצה המקומית או משענה.
- ב. רוחב מזערי - 6.0 מ'.

פרק ד' תנאים כלליים

- חזיתות - החזית הצופה בחומרים ברי קיימא לדוגמה: בטון גלוי, טיח ע"ג אגרגט, אבן וקוורץ, טיח גרנוליט.
- מקלטים - כל בניה בשטח התכנית תהיה כפופה לתקנות הג"א ולאישורו.
- מספקת מים - מספקת המים תהיה מרשת מספקת המים של המועצה המקומית.
- ביוב - היבור הביוב תהיה לרשת המועצה בתיאום ובאישור מהנדס המועצה.
- חשמל - בהתאם לתקנות חבי החשמל ובאישורו.
- טלפון - בתיאום ובאישור חבי "בזק".
- שלבי ביצוע - תוך המש שנים מתאריך אישור התכנית.

