

א. ר. פ. י. ק.

מרחב תכנון מקומי ירוחם

ח.ב.ע. מפורסת מס' 25/101/03/26

ה' נתקבל ב...
נתקבל ב...

הודום
כאר-שבע
ירוחם
39533
מועצה מקומית
מחלקת הנדסה
מינהל מקרקעי ישראל
0.8 דונם
6.8.81

מחוז
צפה
מקום
גוש
חלקה
הירוזם
עורך ומגיש
בעל הקרקע
מטח הזכורות
ואר"ק

אשרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז ירוחם

מרחב תכנון מקומי ירוחם
הכנית א. ר. פ. י. ק. כס' 25/101/03/26
החלטה והתחזית / משנה נכח
ביטול 99
כס' 12/101/03/26 והליטה להח' תוקף
לחובות א. ר. פ. י. ק.
יו"ר ועדה המקומית א. ר. פ. י. ק.

אשרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז ירוחם

מרחב תכנון מקומי ירוחם
הכנית א. ר. פ. י. ק. כס' 25/101/03/26
החלטה והתחזית / משנה נכח
ביטול 175
כס' 26/101/03/26 והליטה להפקיד את
התכנית וההחלטה ל...
יו"ר ועדה המקומית א. ר. פ. י. ק.

החלטה מס' 25/101/03/26
השירותים מס' א. ר. פ. י. ק.

החלטה מס' 25/101/03/26
מס' 745 7/1/82 2776
מס' א. ר. פ. י. ק.

1. מטרת התכנית:

הקצאת שטח למסחר, הרחבת דרך ושטח ציבורי פתוח.

2. היתר לט והגבלות:

תותר בניה של 100% על שטח המסחר, עם קו בנין 40% מהבניה יהיו קיוסק, ו-60% תהיה מרפח מקורה כולל מעקה בשחור, אישור התכנית יהיה כפוף לאישור הג"א, משרד הבריאות ומחלקת רישוי עסקים.

3. יחס לתכניות אחרים התכנית בנין ערים לשטח שמסגיק לתכנית זו תוכל להורות שימושים אחרים לשטח הירוק המופיע בתכנית זו תוך התחשבות בנושא השטח המסחרי.

4. עם גמר הליכי האישור יועבר שטח הדרך לרשות המועצה המקומית ובשטח המסחרי תותר בניה קיוסק.

5. אישורים:



מנהל מקרקעי ישראל

המועצה לתכנון ובניה

מבליה אר ונדריט ושימושים

מקור	שימושים	צורכי בנין	שטח התחנה	מספר קומות	אביזיה	מספר חלקה	ציון בתשריט	אזור
40% חדר 60% מרפפת מקורה פננתה	קניסק	כל הפניונים	30 מ"ר	1	100%		אפור	מטורי
	הרחבת דרך		133 מ"ר				חום ורוד	ורכיס
נארי			399				ירוק	ש.צ.פ