

מרחב תכנון מקומי ירוחם  
תכנית בנין ערים מפורטת מס

סיוט שכונת הגבעה

|                        |   |                        |
|------------------------|---|------------------------|
| מחוז                   | : | הנגב                   |
| נפה                    | : | באר שבע                |
| ישוב                   | : | ירוחם                  |
| גוש                    | : | 39531                  |
| בעל הקרקע              | : | מינהל מקרקעי ישראל     |
| מחבר יוזם ומגיש התכנית | : | משרד הבינוי והשכון ב"ש |
| שטח התכנית             | : | 26.500 דונם            |
| תאריך:                 | : | 21.8.81                |

הועדה המחוזית לתכנון  
נתקבל בהתאריך 21.8.81

(1) שם התכנית ותחולתה  
תכנית זו תקרא תכנית בניין ערים מפורטת מס' \_\_\_\_\_ בירוחם בגוש 39531 (להלן התכנית) והיא תחול על השטח המוחסם בקו כחול בתשרוט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

(2) יחס לתכניות אחרות  
בהתאם לתכנית המתאר.

(3) גבולות התכנית  
בצפון : הואדי הגדול  
בדרום : רחוב הראשי בעחיד  
במזרח : שכונת מגורים  
במערב : אזור חעשיה ישן

(4) שטחי התכנית  
26.500 דונם

(5) מסרת התכנית  
סיום שכונת הגבעה

(6) ציונים בתשריט  
קו כחול : גבול התכנית  
צבע חכלה : אזור מגורים 2 ק'  
צבע חום מוחסם בחום כהה : שטח למוסדות ציבור  
צבע אדום : דרך וחניה מוצעת  
צבע ירוק מוחסם בירוק כהה : שטח פרטי פתוח  
צבע ירוק : שטח ציבורי פתוח  
צבע ירוק מוחסם באדום : שביל גישה למגרשים

(7) תנאים להוצאת היתר כניה  
הספקת מים, ביוב, ניקוז, ומתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת העיר/המועצה ולשכת הבריאות המחוזית.

(8) פיתרים והגבלות  
מגבלות בניה מחתת ובקרבת קוי חשמל עיליים ומעל לכבלים חת קרקעים ב-  
א. קו חשמל במתח נמוך, מהחיל הקיצוני 2.00 מ' מציר הקו 2.25 מ'  
ב. קו חשמל במתח גבוה מעל 33 ק"ו (קוים קיימים, קוים מתוכננים או מאושרים), מהחיל הקיצוני 5.00 מ' מציר הקו 5,50 מ'

(9) הפקעות לצרכי ציבור  
השטחים בתכנית המיועדת לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית ויידשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965 סעיף 189 א, ב.

8. הפקעות לצרכי ציבור  
השטחים בחוכנית המיועדת לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו  
ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק החכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 189 א, ב, ג.

9. איזורים ושימושם  
השמוש במקרקעין ובניינים בתחום החוכנית יהיו לפי דשימת האזורים שבטבלה.

10. אטורים.

אשרד הפינני והש-מ  
מחבר יוזם



מחבר יוזם ומגיש החכנית

---

בעל הקרקע

טבלת אזוריים וממונים

| השדות | מכיליות אחרות                                | קר בניין מינימלי |      |      | % בנייה מסוימת של כל הקומות | מספר מסוימת של הקומות | % בנייה מסוימת לקומה | שטח מינימלי של ממונים | מספר המגורים | ציון בתשריט                     | אזור            |
|-------|--|------------------|------|------|-----------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|--------------|---------------------------------|-----------------|
|       |  | אזורי            | צדדי | קומי |                             |                       |                      |                       |              |                                 |                 |
|       | מוחר לבנות מבני עדו לפי תכנית הבנייה המפורטת | 3                | 0    | 3    | 100%                        | 2                     | 50%                  | '10.245               | 1-44         | אבע תכלת אבע חום מוחתם בחום כהה | מגורים 'p 2     |
|       |  | 5                | 5    | 5    | 30%                         | 1                     | 30%                  | '11.200               | 911          | אבע אדום                        | מבנים ותחנות    |
|       |  | -                | -    | -    | -                           | -                     | -                    | '6.000                | -            | אבע ירוק                        | שטח ציבורי מחנה |
|       |  | -                | -    | -    | -                           | -                     | -                    | '8.465                | -            | אבע ירוק אבע ירוק מוחתם         | שטח פרטי מחנה   |
|       |  | -                | -    | -    | -                           | -                     | -                    | '0.500                | -            | בירוק כהה                       | מקלטים          |

**השדד הפנים**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הרצליה

מרחב תכנון כרמי

תכנית מ/2403/26

הועדה המחוזית / מספר נכפ 92

בישיבתה מס' 5107

מיום 23.3.81

לתוכנית התליטה לתת הוקף

מגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

**השדד הפנים**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז ירושלם

מרחב תכנון כרמי

תכנית מ/2403/26

הועדה המחוזית / מספר נכפ 287

בישיבתה מס' 23.3.81

מיום 23.3.81

לתוכנית התליטה לתת הוקף

מגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| תכנית מס' <u>מ/2403/26</u> | מרחב תכנון <u>כרמי</u> |
| השרטוט מס' <u>2237</u>     | מספר נכפ <u>92</u>     |
| מספר תיק <u>2725</u>       | מספר <u>5107</u>       |
| תאריך <u>23.3.81</u>       | מספר <u>23.3.81</u>    |

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| תכנית מס' <u>מ/2403/26</u> | מרחב תכנון <u>כרמי</u> |
| השרטוט מס' <u>2237</u>     | מספר נכפ <u>287</u>    |
| מספר תיק <u>2725</u>       | מספר <u>5107</u>       |
| תאריך <u>23.3.81</u>       | מספר <u>23.3.81</u>    |