

**חוקן לתכנית שיכון ציבורי שהוגשה לפי "חוקן רישום ייזומים ציבוריים (הוראת שעה) חטכ"ד-1964", והתקנות שהתקנו לפיו.**

1. שם התכנית "חכנית שיכון ציבורי" חכנית זו תקרא, 4/13/2 4/13/1 מס' 1 מס' 2 מס' 3 מס' 4 מס' 5 מס' 6 מס' 7 מס' 8 מס' 9 מס' 10 מס' 11 מס' 12 מס' 13 מס' 14 מס' 15 מס' 16 מס' 17 מס' 18 מס' 19 מס' 20 מס' 21 מס' 22 מס' 23 מס' 24 מס' 25 מס' 26 מס' 27 מס' 28 מס' 29 מס' 30 מס' 31 מס' 32 מס' 33 מס' 34 מס' 35 מס' 36 מס' 37 מס' 38 מס' 39 מס' 40 מס' 41 מס' 42 מס' 43 מס' 44 מס' 45 מס' 46 מס' 47 מס' 48 מס' 49 מס' 50 מס' 51 מס' 52 מס' 53 מס' 54 מס' 55 מס' 56 מס' 57 מס' 58 מס' 59 מס' 60 מס' 61 מס' 62 מס' 63 מס' 64 מס' 65 מס' 66 מס' 67 מס' 68 מס' 69 מס' 70 מס' 71 מס' 72 מס' 73 מס' 74 מס' 75 מס' 76 מס' 77 מס' 78 מס' 79 מס' 80 מס' 81 מס' 82 מס' 83 מס' 84 מס' 85 מס' 86 מס' 87 מס' 88 מס' 89 מס' 90 מס' 91 מס' 92 מס' 93 מס' 94 מס' 95 מס' 96 מס' 97 מס' 98 מס' 99 מס' 100

2. חשבים המצורף לתכנית להלן: "חשבים" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל חשבים הכלולים בתכנית וב"חשבים".

3. גבולות התכנית: הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית:

מספרי החלקות	מס' הגוש
	39545, 39546

5. גודל שטח התכנית: 52.310 דונם.

6. א. בעל הקרקע מחלקת ארבעה ולמאן  
 ב. היוזם מחלקת הלמן  
 ג. המגיש מחלקת הלמן

7. מטרת התכנית: קביעת חכנית בעלת חוקף לשיכון ציבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל שנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

צבע	האזור	צבע האזור בתשרים	מס' חלקות	קווי בנין	קווי בנין	צווי
מגורים	כחום	1	כמסומן בתשרים	לא פחות מ-5מ'	כמסומן בתשרים	
מגורים	תכלה	2	כמסומן בתשרים	לא פחות מ-5מ'	כמסומן בתשרים	
מגורים	צהוב	3 - 4	כמסומן בתשרים	לא פחות מ-5מ'	כמסומן בתשרים	
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	קצומא	כמסומן בתשרים	לא פחות מ-5מ'	כמסומן בתשרים	
שטח מסחרי	אפור מוחם באפור כהה					
שטח מלאכה ותעסיה	סגול מוחם בסגול כהה					
שטחים בלתי מחוככניים או לתכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב-לבן					
דרכים	אדום					
שטחים פרטיים פתוחים	ירוק מוחם בירוק כהה					
שטחים ציבוריים פתוחים	ירוק					
שבילים	ירוק עם פסים אלכסוניים כהים					
שטחים לבנין חום מוחם כחום כהה						

9. דרכים

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשרים.
- ב. הדרכים תרשמה בבולות על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י מ.ע.צ. כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. שטחים פרטיים פתוחים

שטחים הצבועים בתשרים בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה, הבניה עליהם אסורה בהחלט.

11. שבילים

ירוק עם קווים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

12. שטחים ציבוריים פתוחים

שטחים הצבועים בתשרים בצבע ירוק - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

13. שטחים לבנייני ציבור

השטחים המיועדים לבנייני ציבור, וצבועים בתשרים בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה.

14. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממסדר השיכון.

15. תברואה

לא תאוסר בניה נוספת בלי תאום בעית הניקוז, הביוב והספקה המים עם מהנדס הרשות המקומית לטביעה רצונו.

חתימות

א. בעל הקרקע הנהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם מסדר השיכון

ג. המגיש מסדר השיכון

הו"ק רישום שכונים צבוריים  
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964  
 ועדת תאום

**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**

תאריך 22.5.68

חתימת נציג שר השיכון - [Signature]  
 חתימת נציג שר הפנים - [Signature]  
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל - [Signature]