

3/113/03/5

פרטת תכנון מקומי באר-שבע

חכנית פטורטת מס. ת. 687/1

מחוז	- אדרת
נפה	- באר-שבע
גוש	- 38061
עיר	- באר-שבע, שכונה ה', סיבון לדוגמא
בעל הקרקע	- מינהל מקרקעי ישראל
חיוזם והטביש	- משרד-חשיכון
מחבר החכנית	- ליאון פאל
שטח החכנית	- 96.00 דונם
תאריך	5.12.71

ועדה מקומית לבניה ולהכנון עיר  
 באר-שבע  
 חכנית מס. ת. 687/1  
 הועברה לוועדה המקומית לבניה ולהכנון ערים  
 עם המלצה לטובתה  
 בשיבתה ה' 264-86/100 מיום 12.7.71

יורה הועדה

+687/7

תכנית זו תקרא תכנית בנין ערעם המורשת מס' 687/7  
 באר-שבט, שכונה ט', שיכון לדוגמה והיא תחול  
 על חשט המוחתם בקו כחול בתשריט המצורף  
 לתכנית זו.

התשריט המצורף לתכנית זו-להלן "התשריט" יהווה  
 חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הפלוליים  
 בתכנית ובתשריט.

שטח התכנית הכללי המוחתם בקו כחול בתשריט הוא  
 -96 דונם והוא מורכב מהשטחים הבאים:

שטח הפגרש (מ"ר) מ"ח	מס' הפגרש	שטח מגורית
5.560	27	שטח מגורית
1.380	28	
1.580	29	
3.050	30	
2.670	31	
2.700	32	
2.660	33	
1.300	34	
2.200	45	
1.230	46	
1.950	47	
1.430	48	
1.260	49	
1.430	50	
2.950	51	
1.200	52	
3.150	53	
1.300	54	
1.150	55	
1.840	56	
<u>42.250</u>		
1.000	58	שטח לבנייני ציבור
1.600	59	
1.750	60	
<u>4.350</u>		
680	61	שטח מסחרי
<u>680</u>		
580	62	ש. ציבורי פתוח
2.120	63	
1.300	64	
1.330	65	
<u>5.330</u>		
4.950	73	ש. צ. פתוח מיוחד
<u>4.950</u>		
570		ש. פרטי פתוח ושבייל-66-72
<u>570</u>		
<u>37.870</u>		דרכים וחניות
<u>37.870</u>		מ"ח שטח כללי
<u>96.000</u>		

שם התכנית ותחולתה

תשריט התכנית

שטח התכנית

מחוז הדרום, עיריית באר-שבע, שכונת ה', שיכון לדוגמת

מדינת ישראל, משרד-השיכון

מדריכל ליאון מחל

מינהל מקרקעי ישראל

חלוקה למגרשי בנייה שמספרם בתשרים 27-34, 45-56, 58-73 והמרטט שטחים למטרות ציבוריות- דרכים, שטח ציבורי פתוח ובנייני ציבור חוץ שימון צורת הבנוי בשטח החכניה והון יעוד שטחי קרקע מאמימים לצרכי הניה למטחכניהם.

שטח החכניה יתחלק כדלקמן:  
חלקות מס' 27-34, 45-56, 58-73

מבזרים	42,250 מ"ר
בנייני ציבור	4,350 מ"ר
שטח מסחרי	680 מ"ר
שטח ציבורי פתוח	5,830 מ"ר
ש. ציבורי פתוח מיוחד	4,950 מ"ר
ש. מרטי פתוח ושביל	570 מ"ר
דרכים וחניות	37,870 מ"ר
סה"כ	96,000 מ"ר

א. אחוז הבניה למבזרים הוא 30% כאשר השטח הבנוי הוא 12,734 מ"ר ושטח המבזרים למבזרים הוא 42,250 מ"ר.  
ב. גודל המבזרים וצורתם, צורת הבניינים, מספר קומותיהם ומספר יחידות הדיוור יהיו בהתאם למסומן בתשרים המצורף וטבלאות פירטט השטחים שצוינו בו.

חומר חלוקה שטח החכניה לחלקות לצרכי רישום בהתאם לסיווג הקרקע לפי צורותיה.

המדי הבניה והצפני החיצוני של קירותיהם של הבניינים שיוקמו בשטח החכניה יהיו בטון, טיח ובלוקי פיליטס.

כל השטחים המיועדים למטרות ציבוריות ~~המיועדים למטרות ציבוריות~~ יבנו בטון, טיח ובלוקי פיליטס. ~~המיועדים למטרות ציבוריות~~ יבנו בטון, טיח ובלוקי פיליטס. ~~המיועדים למטרות ציבוריות~~ יבנו בטון, טיח ובלוקי פיליטס.

- 4 מקום החכניה
- 5 יודם ומגיש החכניה
- 6 מאבר החכניה
- 7 בעל הקרקע
- 8 משרה החכניה
- 9 חלוקה השטחים
- 10 אחוזי בניה ונזכה
- 10 חלוקה השטח
- 12 חומר הבניה
- 13 המקומות

2.2.1972

מינהל מקרקעי ישראל  
משרד השיכון  
מחוז הדרום

החתימה:

הודעה  
אין התנגדות מצד משרד השיכון  
המועצת אולם התנגדות מצד  
באח במקום מסכמת הנהל  
בנוכח לפי כל דהתקנות  
כל התקנות יבנו ל...  
ב... ישראל

ירושלים 2.2.1972

אין לנו התנגדות על  
התנגדות על...  
התנגדות על...  
כל עוד לא תוקמה השטח המיועד לא נחשבים  
וסכם מתוך ידיעת שני המדינות  
מינהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

יודם ומגיש החכניה: משרד-השיכון

מאבר החכניה: אדר. ליאון מחל, שלמה סלך 51 תל-אביב

תאריך: 2.2.1972

**הפנים**  
**חוק החכונ והבניה תשכ"ה-1965**  
מחזה.....  
מחבר הבנק מקומי.....  
תאריך..... מס' 2/113/03/5  
המחיר המוחזק בשיבתה ה..... 169  
מיום..... החליטה להתקד את  
החברות החברת לעיל.  
יושב ראש החברה

**משרד הפנים**  
**חוק החכונ והבניה תשכ"ה-1965**  
מחזה.....  
מחבר הבנק מקומי.....  
תאריך..... מס' 3/113/03/5  
המחיר המוחזק בשיבתה ה..... 164  
מיום..... החליטה להתקד את  
החברות החברת לעיל.  
יושב ראש החברה

תכנית מס' .....  
הפרטות מס' ..... מיום.....  
סורסמה למתן חוקי, בילקוס  
עמוד

תכנית מס' 3/113/03/5  
הפרטות מס' 1748 מיום 18.11.71  
מורסמה לחקרה בילקוס  
עמ' 349