

105/03/26

חלק ראשון

חכניה זו מכרז: חכניה ממלכתיה מפורשת מס' 4/15/08/47 שאושרה בתאריך 8.6.65 הכוללת בית ספר "בני" המהווה גוף חלקי לחכניה רשות שכוללת חכניה מס' 4/15/1 והחלף על השטח המותחם בין כחול על הגרעין המצורף לתקנון זה והמחווה חלק בלתי נפרד מס' \_\_\_\_\_.

2. היתר להכניס אחרות

חכניה זו מהווה חכניה חלקי לחכניה רשות שכוללת חכניה מס' 4/15/1 שאושרה בתאריך 8.6.65 ופורסמה ביום מס' 1125 מיום 2011.64. בכל סחירה בין הוראות חכניה זו לבין הוראות חכניה רשות שכוללת חכניה מס' 4/15/1 יהיו הוראות חכניה זו נדיפות.

3. הסכום

הקדש הכולל בחכניה זו חלה על השטחים דלהלן:

סכום : הדרום

נפת : באר שבע

אמצעות צווי : ירושלים

הנזקים בשטח החכניה נמצאים בהסדר.

4. דודר וכניס החכניה

מספר חכנון

5. שטח החכניה

15,070 דונם

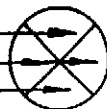

6. מרחב החכניה

א. ייעור השטח לרדיקט ושטח צבורי פתוח כמסומן בחסריכ המצורף לתקנון זה הכולל גט חכניה.

ב. חכניה חלקי של חכניה רשות שכוללת חכניה מס' 4/15/1.

7. ביאור ציוני החסרים

מס'	הסכום בהשדית	הביאור
1.	קד כחול כהה	גבול החכניה
2.	קד כחול כהה	גבול ח.ר.ש.צ. 4/15/1
3.	שטח הצבוע חום ומוחם בחום כהה	שטח לבניני צבור (בית ספר)
4.	שטח הצבוע ירוק	שטח צבורי פתוח וטבילים
5.	שטח הצבוע חום	דרך קיימת / מאושרת
6.	שטח הצבוע אדום	דרך כושעה/הרחבה

מספר הדרך	_____		.7
קו בניין	_____		
רוחב הדרך	_____		
	מסגרת מלבנית המסלילה בנקודות		.8
מבנה קיים	בצבע החסריט		.9
מבנה מוצע	מסגרת מלבנית בצבע החסריט		
גבול גורש מוצע	_____		.10
מספר ארעי למבנה	_____	1, 2, 3	.11
מספר הקומות בבניין.	_____		.12

**8. השכונות בקרקעות ובניינים**

לא יבששו בניין או קרקע הנמצאים בהחוכ ההכניה לכל הכליה אלא לזו המכורטת ברשימת הכליות להלן לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבניין.

**9. רשימת החכליות**

- 9.1 שטח לבניני צבור הצבוע חום ומוחמם בחוכ כהאסמט ישמש לצרכי הקמה בית ספר.
- 9.2 שטחים הצבועים חום ואדום ישמשו לצרכי דרכים
- 9.3 שטח צבורי בחוכ הצבוע ירוק ישמש לצרכי שבילום.

**10. הפקעות לצרכי צבור**

השטחים בהכניה זו המיועדים לצרכי צבור יומקנו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק החכנון והבניה חשכ"ה - 1965 סעיף 168 ב'.

**11. חלוקה ורישום**

השטח הכלול בהכניה יחולק בהתאם למסומן בהשריט החלוקה והרישום ייעשו לאחר מתושלם הסדרת הקרקעות ביטח החחולה של החכניה.

**12. עיצוב ארטיסטי**

- 12.1 לא חותר כל בנייה חוסכות ולא ייעשו כל שינויים היצונפים בבניינים הכלולים בהכניה זו אלא עפ"י חכניה שתחמם גם ע"י מגיש חכניה זו.
- 12.2 עמירה על מרווחים סביב הבניינים - המרווחים יהיו בהתאם למסומן בהשריט ולא יאושרו כל חוסכות למבנים בהשריט אלא עפ"י חכניה בינוי כוללת החחומה גם ע"י אסמט מגיש חכניה זו וזאת גם לגבי חלקי הבניין המרוחקים מהדרך הגובלת ומגבולות המגורש דיחוק גדול יותר מהמסומן בהשריט.
- 12.3 עמירה על גובה הבניינים - גובה הבניינים יהיה בן קומה אחת קחתאם למסומן 3-7 קוטר בהשריט. לא יאושרו כל חוספות מעל לגובה המבנים שסומנו בהכניה אלא עפ"י חכניה בניי כוללת החחומה גם ע"י מגיש חכניה זו.

**13. גדרות**

לא יוקמו גדרות בשטח החכניה בלי הסכמת מגיש חכניה זו.

**14. בניה בקרבת קווי חשמל**

החיה כפופה להוראות ומפרטי חברת החשמל לישראל בע"מ  
3 מ' מקו מהח נמוך  
5 מ' מקו החח גבוה

