

מרחב תכנון מקומי "שמעונים"

תכנית מפורטת מס'

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 10.9

מחוז :	הנגב
נפה :	באר שבע
ישוב :	רהט
גוש :	13 ב.ש., חלקה <u>XVII</u>
בעל הקרקע :	מינהל מקרקעי ישראל באר-שבע
יוזם ומגיש התכנית :	משרד הבינוי והשכון באר-שבע
שטח התכנית :	85.700 ד'
תאריך :	29.7.81

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה הקכה - 1965
מחוז הנגב
מרחב תכנון באר שבע
תכנית 187/03/7 כס' 98
הועדה המחוזית / מסגרת נפת
ביטולתה כס' 19-4-82
מיום 19-4-82 להליטה לתח תיק
לתכנית ובזכר י"ל
מנכ"ל משרד הפנים

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה הקכה - 1965
מחוז הנגב
מרחב תכנון באר שבע
תכנית 187/03/7 כס' 98
הועדה המחוזית / מסגרת נפת
ביטולתה כס' 19-4-82
מיום 19-4-82 להליטה לתח תיק
לתכנית ובזכר י"ל
מנכ"ל משרד הפנים

תכנית מס' 187/03/7 מורסמה למתן תוקף בליקט
הפרסומים מס' _____ מיום _____

האישומים מס' 187/03/7 2788 מיום 18.8.82 עמוד 1037

1. שם התכנית ותחולתה

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' _____ בישוב הבדוים רהט אזור המרכז, (להלן התכנית) והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התכנית) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית מתאר לישוב הבדוים רהט.

3. מטרות התכנית

יעוד שטח למבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים ודרכים.

4. שטח התכנית : 85.700 ד'.

5. סימונים וציונים בתשריט ופירושה

קו כחול	גבול התכנית
צבע חום	דרך
צבע חום מותחם בחום כהה	מבני ציבור
צבע ירוק	שטח ציבורי פתוח

6. חלוקת שטחים

שטח למבני ציבור -	67.300 ד'
שטחי דרכים -	8.600 ד'
שטח ציבורי פתוח -	9.800 ד'

סה"כ 85.700 ד'

7. מבני ציבור

בהתאם לטבלת אזורים (עמוד 3).

8. שטח ציבורי פתוח

כיכרות, גנים ציבוריים, מחקני גן, בתי שימוש ציבוריים, מגרשי משחקים, דרכים להולכי רגל.

9. תנאים להוצאת היתר בניה

הספקת מים, ביוב, ניקוז ומתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת מהנדס העיר/המועצה ולשכת הבריאות המחוזית.

10. היתרים והגבלות

מגבלות בניה מתחת ובקרבת קו חשמל עיליים ומעל לכבלים תת-קרקעים בשטח בינוי.

א. קו חשמל במתח נמוך, מהחיל הקיצוני 2.00 מ' מציר הקו 2,25 מ'

ב. קו חשמל במתח גבוה מעל 33 ק"ו (קוים קיימים, קוים מתוכננים או מאושרים), מהחיל הקיצוני 5,00 מ' מציר הקו 6,50 מ'

11. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים בחכניה המיועדת לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית
ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
סעיף 189 א, ב, .

12. אשורים

בעל הקרקע

יוזם ומגיש התכנית