

השעדה האזרחות לתוכן
6.5.82

ישראלי
סחורה חקלאות
גתת נייר

ט | סמל תשליך = 81. 12. 1.

תיק נס'

לאזול

מרחוב תוכנן מקומי

עיר ר

תוכנית בנין ערים מפורטת מס' 7/104/03/24

תיקון לתוכנית בנין ערים מפורטת מס' 24/03/104/

| | | |
|-----------------------|---|----------------------|
| רחוב | : | מחוז |
| באר-שבע | : | נפה |
| ערד | : | מקום |
| 121.400 דונם | : | שטח התוכנית |
| חברת מבני תעשייה בע"מ | : | היווזם ומגיש התוכנית |
| מנהל מקרקעי ישראל | : | בעל הקרקע |

משרד הפנים

חוק התכנון והבנייה - תכלחת - 1965

מבחן מס' 24/03/104

מורתן הנקן פקסוי

תכלחת מס' 24/03/104

תועדה המחוותית / כבנה גנת

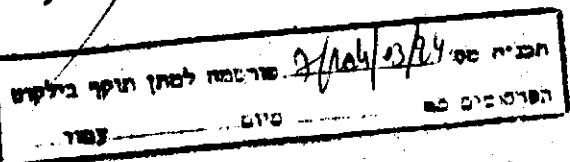
מס' 24/03/104

בישיבתה כב' 9/9/6

מס' 24/03/104... ואליטה לתה חוק

להוכנות התוכנית לעיל.

סגן מנהל לתכנון יושב מטעם המשרד



משרד הפנים

חוק התכנון והבנייה תכלחת - 1965

מבחן מס' 24/03/104

מורתן הנקן פקסוי

תכלחת מס' 24/03/104

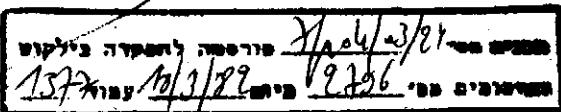
תועדה המחוותית / כבנה גנת

בישיבתה כב' 9/9/6

מס' 24/03/104... ואליטה לתה חוק

התוכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל לתכנון יושב מטעם המשרד



1. שם התכנית

מכנית בנין ערים מפורטת מס"

2. מהות המכנית

יזום ויעוד שטחים לתעשייה ומלוכה

3. חלות המכנית

המכנית זו (להלן "המכנית") מחול על השטח המותאם בקווים כחול בתשריט המצוור אליה (להלן "התשריט") מתרxit יהי חלק בלתי נפרד מהמכנית בכל דבר הנוגע לתשריט ולתקנון.

על המכנית תחולנה הוראות מכנית מתאר ערד ומכניות מפורטות שאושרו, אלא אם כן יצוין ו/או פורט אחרת בתשריט או בתקנון זה.

4. מטרת המכנית

חלוקת שטח תעשייה ל-2 מגרשים ויעוד שטחים ציבוריים פנוחים.

5. ציונים בתשריט

פירוט הציון

ציון בתשריט

גבול המכנית
שטח למבני תעשייה ומלוכה
שטח ציבורי פתוח

1. קו כחול
2. שטח צבוע בסגול
3. שטח צבוע בירוק

מספרים בעיגול מסומן על הדרכ

מספר הדרך
רוחב הדרכ
קו בניין

- א. מספר עליון
- ב. מספר תחתון
- ג. מספרים צדדיים

6. שימוש בקרקע ובבנייה ומשרדים סביבתיים

לא ניתן רשות לבניה ולא לשימוש בקרקע אלא למכליות המפורטת 6.1 ברשימת התקளויות להלן, ולאחר אישור רשות הבריאות.

כל מפעל אשר לדעת מהנדס הוועדה עלול להוות מטרד לסביבתו, 6.2 ייבדק על-פי הקריטריוניים של הוועדה הבין-משרדית למיקום תעשיות.

רשימת תחכליות .7

- 7.1 שטחים למבני תעשייה (צבע סגול)
ישמשו למבנים לתעשייה, לבתי מלאכה ולמתקני שירות, כגון:
מוסכים, למתקני אחסנה ולכל תכלית שטרתת את היעודים
הוביל, פרט למפעלים העולמים - לדעת מהנדס הוועדה - להוות
מטרד לסייע בתם.
- 7.2 שטח ציבורי פתוח (צבע יrox)
ישמש לצורכי שבילים, נטיות וಗנים, מקלטים וכל שימוש אשר
מטרתו לשרת את עובדי אזור התעשייה בעותן פנאי, בתנאי שיקבל
אישורה של הוועדה המקומית.
- 7.3 דרכי (צבע אדום) ישמשו לבבושים, מדרכות ומעברים, חניה
ורמפות לפרקיה, נטיות ותעלות ניקוז.

8. טבלת שטחים ו שימושים

קווי בניין

| האזור | סימון בתריט | מטרה | מגרשים מינימלי | שטח מגרש | גובה בניין בבניה ב | אחזוי בניין | קדמי | צד ד' | אחזוי | קווי בניין |
|-------|-------------|---------------------------|----------------|----------|--------------------|--|--------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------|
| 5 מ' | טגול | תעשייה מלאכה ומתקני שירות | 2,1 | 1000 מ'ר | 16 מ' | 65% כולל מבני כנסותן כמסומן בתשריט עד עזר ובטה"ב עד 100% | מסומן בתשריט | מזרחי - כמסומן בתשריט מערבי - 5�' | מזרחי - כמסומן בתשריט מערבי - 5�' | |
| | ירוק | שטח ציבורי פתוח | | | | | | | | |

9. חלוקה ורישום

חלוקת השטח למגרשים תעשה בהתאם למסומנים בתשריט, הדריכים והשטחים הציבוריים הפוטוחים יופקעו על-ידי הוועדה על-פי סעיף 188 א' ו-ב' בחוק התכנון והבנייה 1965 וירשםו על שם הרשות המקומית.

10. מקלטים

מכסת שטח המקלטים תהיה על-פי החוק המתאים.

11. שירותים

10.1 חשמל

אספקת החשמל תהיה מרשת חברת החשמל לישראל בע"מ, הבניה תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת החשמל הנ"ל.

10.2 אספקת מים

תיהה מרשת אספקת המים של ערד.

10.3 נקוז מי גשם

על-ידי חלחול, נקוז טבעי, מעלוות או צנורות מת-קרקעיות, בהתאם לחוקי נקוז הנוגעים.

10.4 ב' ו ב'

יהיה מחובר לרשת הביוב המרכזי של ערד בהתאם למKENOT תברואה המתאים. הוועדה רשאית לדרוש הקמת מתקני טיפול שפכים בתחומי המגרשים, במידה ולדעת מהנדס הוועדה עלולים השפכים לדוזם את מערכת הביוב העירונית.

חלוקת טבלת השטחים .11

ראם תשריט מצורף.

תתימות .12

חכמתן מכי תעשייה בע"מ

זוזם ומגיש התכנית
להריזונה לתעשייה, מתאנ' צו תקון מטה אדריכלים
ומכון הנדסה, מתקנת מכבש חשמל, מטבח כל זכות ליטון
בנין, מטבח כל נזק,
מטבח כל נזק, מטבח כל נזק, מטבח כל נזק, מטבח כל נזק, מטבח כל נזק,
מטבח כל נזק, מטבח כל נזק, מטבח כל נזק, מטבח כל נזק, מטבח כל נזק,
מטבח כל נזק, מטבח כל נזק, מטבח כל נזק, מטבח כל נזק, מטבח כל נזק,
מטבח כל נזק, מטבח כל נזק, מטבח כל נזק, מטבח כל נזק, מטבח כל נזק,
מטבח כל נזק, מטבח כל נזק, מטבח כל נזק, מטבח כל נזק, מטבח כל נזק,
ሚנהל מקבעי ישואן

פינקל פרנקלין יוניברסיטי
סן פרנסיסקו, קליפורניה

25.12.88