

סדנת חכנון מקומי - נחיה

תוכנית מפורטת מס' 58/102/03/22

תיקון לתוכניות מפורטת מס' 4/13/1 ו-4/13/13

שינוי גובה הבנייה ואחוזי - הבנייה.

שינוי יעוד מאזור מגורים א' קומה אחת לאזור מגורים קומב'.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965	
ועדה מקומית לתכנון ול-בניה	
נחיה	
תוכנית מס' 58/102/03/22	הועדה המקומית
1/80	25/2/78
הועדה המקומית	המנהל המחוזי
י"ד חשון	מנכ"ל הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מס' 58/102/03/22	מס' 1/80
תוכנית מס' 58/102/03/22	מס' 1/80
הועדה המקומית / משרד הפנים	מס' 80
מס' 20/10	מס' 80
החליטה לתת באתר	מס' 80
החלטת המועצה לנ"ל	מס' 80
מס' 80	מס' 80

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מס' 58/102/03/22	מס' 1/80
תוכנית מס' 58/102/03/22	מס' 1/80
הועדה המקומית / משרד הפנים	מס' 259
מס' 26.5	מס' 80
החליטה לתת באתר	מס' 80
החלטת המועצה לנ"ל	מס' 80
מס' 80	מס' 80

תוכנית מס' 58/102/03/22	מס' 1/80
מס' 80	מס' 80
מס' 80	מס' 80

תוכנית מס' 58/102/03/22	מס' 1/80
מס' 2152	מס' 24.80
מס' 26.48	מס' 80

מ"חכ תכנון מקומי

תיקון לתוכנית מפורשת 4/13/1 ו-4/13/13

1. שם התוכנית:

תוכנית זו תיקרא תוכנית מפורשת מס' 58/102/03/22.

בגוש 39574 כנתיבות (להלן "התוכנית") והיא תחול על השטח המרתחם בקו כחול בתשרי המצורף (להלן "התשרי") המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. המקום:

מחוז - הדרום
נפה - באר שבע
יישוב - כנתיבות
גוש - 39574 (רשום)

3. גבולות התוכנית:

כמסומן בתשרי בקו כחול.

4. שטח התוכנית:

השטח הכלול בתוכנית 876 מ"ר.

5. יזום התוכנית:

מערבי ג' בלי - וחורי שמעון.

6. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל.

7. מביש התוכנית:

הנדסה בניין כנתיבות - אזור התעשייה.

8. מטרת התוכנית:

שינוי יעור מאזור מגורים א' (קומה אחת) לאזור מגורים א' (קומה).

9. יחס התוכנית לתוכניות אחרות:

תוכנית זו מבטלת כל יתר התוכניות הקיימות על אותו שטח.

10. ציונים בתשרי:

קו כחול - גבול התוכנית
כחול - אזור מגורים א' (קומה אחת)
כחול - אזור מגורים א' (קומה)
מס' ברבע העליון של הדרך - מס' הדרך
מס' כנ"ל ברבע התחתון - רוחב הדרך
מס' כנ"ל ברבע צדדי - קו בנייה

11. הבניין הוא דו משפחתי וכולל 2 יח' דיור.

12. אחוזי בנייה וקו בנייה:

א. 35% בקומה אחת

ב. 50% בשתי קומות

ג. קו בנייה יחיד:

בקו קדמי - 5.00 מ'

בקו צדדי - 3.00 מ'

בקו משותף עם שכן - 0.00 מ'

בקו אחורי של המבנה - 5.00 מ'

13. עבודות פיתוח:

כל תוכניות הפיתוח בתחום התוכנית יבוצעו בהתאם לתוכנית לשכירות האזור והנדסה המועצה.

14. שיפורים כלליים:

א. אספקת מים: ע"י אספקת מים עירונית.

ב. כיוון: ע"י חיבור לבניין העירוני.

ג. חשמל: בהתאם לתוכניות שאושרו ע"י חברת חשמל ומהנדס המועצה.

15. התימרות:

אזור תימרות
הנדסה בניין
חשן יצחק
מגיש תוכנית -

בעלי הקרקע

יזומי התוכנית