

מרחב תכנון מקומי נתיבות

תכנית מפורטת מס' 94/102/03/22

תיקון לתכנית מס' 78/102/03/22

6-9.88
הועדה למחוזות
נתקבל בתאריך 7/8/86

ת ק נ ו

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
ועדה נוקומית לתכנון ולבניה נתיבות	
תכנית מפורטת מס' 94/102/03/22	
7/86	הועדה המקומית בשיבה מס' 7/86
29/10/86	מיום החלטה להמליץ בפני הועדה המחוזית לאשר את התכנית
יושב ראש הועדה	מהנדס הועדה

מחוז : הדרום

נפה : באר-שבע

מקום : נתיבות, שדי ירושלים

תאריך :

9 9 9 9 9 9

פרק א' - רשימת הציונים בתשריט ופירושה

קו כחול	גבול התכנית
צבע אפור מותחם באפור כהה	אזור מסחרי
צבע חום	דרך קיימת/מאושרת
צבע ירוק	שטח ציבורי פתוח
סיפרה ברבע העליון של העיגול	מסי הדרך
סיפרה ברבע התחתון של העיגול	רוחב הדרך
סיפרה בלבעים הימני והשמאלי של העיגול	קו בנין

פרק ב' - התכנית

1. המקום - נתיבות, שדי ירושלים
2. גבול התכנית - כמותחם בקו כחול ע"ג התשריט
3. שם וחלות התכנית - תכנית זאת תקרא תכנית מפורטת מסי 94/102/03/22 תיקון לתכנית מסי 78/102/03/22 ותחול על כל השטחים הכלולים בגבולות התכנית.
4. מסמכי התכנית - תשריט בקנ"מ 1:250 ותקנון.
5. שטח התכנית - כ- 0.01 ס.דונם.
6. גוש - 39575.
7. יוזם התכנית - הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתיבות.
8. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל.
9. עורכת התכנית - אדרי טובה וינברגר - רח' שניאור 4/3 באר-שבע.
10. יחס לתכניות אחרות -
 - א. השטח בתכנית יהיה כפוף להוראות תכנית המתאר - תכנית מסי 101/02/22... על תיקוניה.
 - ב. בכל סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות מפורטות אחרות - תהיינה הוראות תכנית זאת מחייבות.
11. מטרת התכנית -
 - א. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח כאזור מסחרי (קיוסק).
 - ב. קביעת הנחיות בניה.

פרק ג' - הנחיות בניה

1. אזור מסחרי - קיוסק (מסומו בתשריט באפור מותחם באפור כהה).

א. שימושים: שטח זה מיועד לצרכי בנית קיוסק בשטח מירבי של 12.0 מ"ר. אין להשתמש בשטח מחוץ לקיוסק להנחת ארגזים ומתקנים כלשהם לשירות הקיוסק.

ב. גובה מירבי: 3.0 מ'.

ג. קווי בנין מזעריים: חזיתי - 0.0 מ'

צדדי - 0.0 מ'

עורפי - 0.0 מ'

ד. שרותים הנדסיים: ביוב, ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס המועצה ולשב"ע רצונו.

ה. מקלטים: הבניה תהיה בהתאם לדרישות הגי"א ולשב"ע רצונו.

ו. חשמל: בהתאם לדרישות חבי החשמל.

ז. שכבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

ח. היתרי בניה: היתרי בניה ינתנו לפי דגם אחיד שיאושר בועדה המקומית

טובה ולינברגר
אדריכלות ובנין ערים
מ.ה. 26059 טל. 79223

חתימת עורכת התכנית:

חתימת יוזם התכנית:

חתימת בעל הקרקע:

משרד הפנים
 חוק המבחן והכנה למבחן 1955
 מס' 207

מבחן הכניסה למבחן
 מס' 2615
 24/10/88
 מס' 158
 28/3/88
 מס' 370
 9/7/88
 מס' 370
 9/7/88
 מס' 370
 9/7/88

מבחן הכניסה למבחן
 מס' 2615
 24/10/88
 מס' 3565
 28/3/88

משרד הפנים

חוק המבחן והכנה למבחן 1955
 מס' 207

מבחן הכניסה למבחן
 מס' 2615
 24/10/88
 מס' 158
 28/3/88
 מס' 370
 9/7/88
 מס' 370
 9/7/88
 מס' 370
 9/7/88

מבחן הכניסה למבחן
 מס' 2615
 24/10/88
 מס' 3795
 28/3/88

מבחן הכניסה למבחן
 מס' 2615
 24/10/88
 מס' 3565
 28/3/88