

מרחב תכנון מקומי נתיבות

תכנית מפורטת מס' 101/102/03/22

תיקון לתכנית מס' 102/03/22 (שיכונים ציבוריים)

הגדרה המחוזית לנכס  
מס' 101/102/03/22  
מוסבל מחוז

14. 2. 89

תקנון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה נתיבות	
תכנית מפורטת מס' <u>101/102/03/22</u>	
הועדה המקומית כישיבה מס' <u>5/8</u>	
מיום <u>28-9-88</u> החליטה להמליץ	
בפני הוועדה המחוזית לאשר את התכנית	
יושב ראש הועדה	מהנדס הועדה

מחוז : הדרום

נפה : באר-שבע

מקום : נתיבות, רח' מלכי ישראל

תאריך : 30. 2. 89

פרק א' - התכנית

1. המקום - נתיבות, רח' מלבי ישראל
  2. גבול התכנית - כמותחם בקו כחול ע"ג התשריט
  3. שם וחלות התכנית - תכנית זאת תקרא תכנית מפורטת מס' 101/102/03/22 תיקון לתכנית מס' 102/03/22 (שיכונים ציבוריים) ותחול על כל השטחים הכלולים בגבולות התכנית.
  4. מסמכי התכנית - תשריט בקנ"מ 1:250 ותקנון.
  5. שטח התכנית - כ - 1.79 דונם.
  6. גוש - 39574.
  7. יוזם התכנית - ועד ביכנ"ס "בית אברהם"
  8. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל.
  9. עורכת התכנית - אדר' טובה ויינברגר - רח' הכותל המערבי 14 באר-שבע.
  10. יחס לתכניות אחרות -
- א. השטח בתכנית יהיה כפוף להוראות תכנית המתאר - תכנית מס' 101/02/22 על תיקוניה.
- ב. בכל סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות מפורטות אחרות - תהיינה הוראות תכנית זאת מחייבות.
11. מטרת התכנית -
- א. שינוי יעוד מאזור מגורים א' לשטח לבנייני ציבור, לדרך משולבת ולשטח ציבורי פתוח.

פרק ב' - רשימת הציונים בתשריט ופירושים

קו כחול	גבול התכנית
צבע חום מותחם בחום כהה	שטח לבנייני ציבור
צבע חום	דרך קיימת/מאושרת
צבע ירוק	שטח ציבורי פתוח
צבע ירוק עם פסים אלכסוניים באדום	דרך משולבת
סיפורה ברבע העליון של העיגול	מס' הדרך
סיפורה ברבע התחתון של העיגול	רוחב הדרך
סיפורה ברבעים הימני והשמאלי של העיגול	קו בנין

פרק ג' - הנחיות בניה

1. שטח לבנייני ציבור (מסומן בתשריט בחום מותחם בחום כהה).

א. שימושים: שטח זה מיועד לבניית ביכנ"ס.

ב. גובה מירבי: קומה אחת בלבד + מקלט תת-קרקעי דו-תכליתי.

ג. אחוז בנייה מירבי: עד סך 40% משטח המגרש בקומת הקרקע. שטח המקלט הקיים לא יכלל בחישוב אחוזי הבנייה.

ד. קוי בניין מזעריים: בחזית דרך משולבת -  
בצדדים 3.0 מ'  
עורפי - 5.0 מ'

ה. גדרות: גובה מירבי לגדרות יהיה 1.20 מ' בכל הצדדים.

2. דרך משולבת (מסומן בתשריט בצבע ירוק עם פסים אלכסוניים באדום).

שטח זה מיועד למעבר הולכי רגל ורכב חירום ובטחון בלבד. תיאסר בנייה מכל סוג שהוא.

3. שטח ציבורי פתוח (מסומן בתשריט בצבע ירוק).

שטח זה מיועד לנטיעות, נוי ומתקני משחקים. תיאסר בנייה מכל סוג שהוא.

פרק ד' - כללי

א. דרכים: מקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.

ב. שרותים הנדסיים: ביוב, ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס המועצה ולשביעות רצונו.

ג. מקלטים: הבניה תהיה בהתאם לדרישות הג"א ולשביעות רצונו.

ד. חשמל: בהתאם לדרישות חב' החשמל.

ה. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

**טובה ויינברגר**  
**אדריכלות ובנין ערים**  
**מ.ר. 26059 טל. 79223**

חתימת עורכת התכנית:

חתימת יוזם התכנית:

חתימת בעל הקרקע:

מחזור הדרוס

מחזור הדרוס

### מישרד הפנים

חוק התכנון והכנייה תשכ"ה 1965

מחזור הדרוס

מרחב הכנון מקומי  
 חכניה מס' 10  
 הועדה המחוזית/מסגרת נכת  
 בישיבתה מס' 165  
 מיום 14/11/82  
 להחכנית הנזכרת ל...  
 שגן מנהל לתכנון  
 הועדה המחוזית

חכניה מס' 10/11/82  
 מורטמה למתן תוקף, בילקוש  
 הפרסומים מס' 3678 מיום 9.7.82 עמוד 3632

### מישרד הפנים

חוק התכנון והכנייה תשכ"ה 1965

מחזור הדרוס

מרחב הכנון מקומי  
 חכניה מס' 10  
 הועדה המחוזית/מסגרת נכת  
 בישיבתה מס' 385  
 מיום 28/11/82  
 להחכנית הנזכרת ל...  
 שגן מנהל לתכנון  
 הועדה המחוזית

חכניה מס' 10/11/82  
 מורטמה להפקדה בילקוש  
 פרסומים מס' 3589 מיום 25/11/82 עמוד 35