

הועדה הממונה לתכנון  
נתקבל בתאריך 3.1.86

מרחב הכנון מקומי ערד  
תוכנית מפורטת מס' 11/107/03/24

תיקון לת.מ. 11/107/03/24

- ת ק נ ו נ -

מחוז : הדרום  
נפה : באר-שבע  
מקום : שכ' נעורים, ערד  
שטח : 60.00 דונם  
גוש : בהסדר  
היוזם : הוועדה המקומית לתכנון ובניה, ערד  
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל  
תאריך : 17.12.85

**השרד השני**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז הדרום

מרחב הכנון מקומי  
הכנית : מס' 146  
הועדה הממונה/מס' 146  
ביטול/מס' 6/10/86  
מיום : 6/10/86  
לחסימת תוכנית ל...  
לחסימת תוכנית ל...

סגן מנהל לתכנון  
יחידה הממונה

מס' 146/מ/מ/86  
תאריך : 6/10/86

**השרד השני**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז הדרום

מרחב הכנון מקומי  
הכנית : מס' 342  
הועדה הממונה/מס' 342  
ביטול/מס' 21/3/86  
מיום : 21/3/86  
לחסימת תוכנית ל...  
לחסימת תוכנית ל...

סגן מנהל לתכנון  
יחידה הממונה

מס' 342/מ/מ/86  
תאריך : 21/3/86  
מס' 21/3/86

1. שם וחלות התוכנית

תוכנית זו תקרא ת.מ. 107/30/24 שינוי מס' 11א', שינוי לת.מ. 11/107/03/24 בשכ' נעורים בערד.

התוכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול בחשירט המצורף (להלן התשריט), אשר יהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. מטרת התוכנית

- א. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח לבניני ציבור.
- ב. שינוי יעוד משטח לבניני ציבור לשטח ציבורי פתוח.
- ג. קביעת הנחיות בניה לבניני הציבור.

3. הנחיות בניה

- אחוזי בניה: 35% בקומה.  
40% בכל הקומות.  
גובה: עד 2 קומות.  
קווי בנין: קדמי: - 7.00 מ'.  
צדדי: - 5.00 מ'.  
אחורי: - 5.00 מ'.

4. הוראות התוכנית

תוכנית זו מבטלת תוכנית מפורטת מאושרת מס' 11/107/03/24 ומהווה שינוי לת.מ. 107/03/24, כל ההערות מתוכנית 107/03/24 נשארות בתוקף, פרט לשינויים שנקבעו בתוכנית זו.

תשריט  
מס' 133 (5)  
22.9.85  
20/10

