

מרחב תכנון מיוחד ערד

חכנית מפורשת מס. 1/114/03/24

בנין K, מרכז מסחרי ערד

מחוז : הדרות
נפה : באר-שבע

מקום : ערד

היעוד והמג'יש: מועצה מקומית ערד
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
שטח התכנнич: כ-4 דונם

שם התכנית: חכנית זו קרא "חכנית מפורשת מס."
(בנין K מרכז מסחרי ערד) ותחול על השטח המוחCIDם בקוו
כחול בתשיית המזרף.

מהות התכנית ומשרפת: לשגורה התכנית 114/03/24 וליעד את השטח לבני
ציבורו, לבית מלאן ולחנייה.

הגבלות הבניה

ורדרישות: מקסימום כיסוי בנייה לקומה: 40%
מקסימום שטח בנייה 2800 מ²

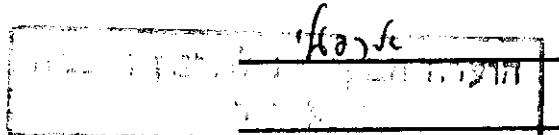
מקסימום גובה בנייה 16 מ', פנוי רחוב יהודה עד פני
הಗ ביחס ל 4 מטר גובה מבני עזר על הגג.
קווי בנייה: בתחום הגבולות המוסמנים בחשדרית
חמרי בנייה: בטון ובלוקים מצופים בחמרי גימור עמידים
לדעתי הוועדה המקומית

הזית ארכיטקטונית: אסתטיית מיוחדת לדעת הוועדה המקומית
בניין: לפחות 1 מком בנייה ל-2 חדרים בתוך שטח המגרש
ועל חשבן הבונים במגרש 1.

שטח בנייה פתוח: הבונים ו/החזיקים במגרש 1 יחויבו
על חטיבונם בפיתוח מלא כולל אבן ודייזוף,
בחזקה, נתיחה, השקיה, גידום ונקיון
של מגרש 2 בהתאם להנחיות הוועדה ולהנחה
דעחה.

העמסות: הבונים במגרש 1 ישאו בהזאות פיתוח התשתית של
המגרש וסבירתו לפי חלקו היחסי בהזאות הכלליות
של האיזור, לפי קביעות הוועדה, וכן בחלוקת במסך
הбиוב בהתאם לחוקי העזר של המועצה המקומית ערד.

חתימות:



הוּא בְּרִיךְ אֱלֹהִים

חוק הרכבת והבניה ת'סנה - 1965

1/1/65/03/96
מג' 16/03/96
הנוכחות המודפסת
בשופטת סמך
הממסת לתוקף
רשות
חוותית הנדרת עלייה
עם מנהל לרכבת

חכנית מס 1/1/65/03/96
פומבי דוחן ווילם זילברמן
הפרוטוקלים מס 1-30, מזוזה 2596
T. 96

הוּא בְּרִיךְ אֱלֹהִים
חוק הרכבת והבניה ת'סנה - 1965

1/1/65/03/96
מג' 16/03/96
הנוכחות המודפסת
בשופטת סמך
הממסת לתוקף
רשות
חוותית הנדרת עלייה
עם מנהל לרכבת

חכנית מס 1/1/65/03/96
פומבי דוחן ווילם זילברמן
הפרוטוקלים מס 1-30, מזוזה 2596
הנוכחות הנדרת עלייה
עם מנהל לרכבת