

מרחב חכנון מיוחד ערד

תכנית מפורטת מס. 1/114/03/24

בנין K, מרכז מסחרי ערד

מחוז : הדרום

נפה : באר-שבע

מקום : ערד

היוזם והמגיש: מועצה מקומית ערד

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

שטח התכנית: כ-4 דונם

שם התכנית: תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת מס' 1/114/03/24
("בנין K מרכז מסחרי ערד") ותחול על השטח המוחלט בקו
כחול בתשריט המצורף.

מהות התכנית ומטרותיה: לשנות תכנית 114/03/24 וליעד את השטח לגן
ציבורי, לבית מלון ולחנייה.

הגבלות הבניה

ודרישות:

מקסימום כיסוי בנייה לקומה: 40%

מקסימום שטח בנייה 2800 מ²

מקסימום גובה בנייה 16 מ' מפני רחוב יהודה עד פני

הגג בתוספת 4 מטר גובה מבני עזר על הגג.

קווי בנייה: בתחום הגבולות המסומנים בתשריט

חמרי בנייה: בסוף ובלוקים מצויים בחמרי גימור עמידים

לדעת הוועדה המקומית

חזית ארכיטקטונית: אסתטית מיוחדת לדעת הוועדה המקומית

חנייה: לפי 1 מקום חנייה ל-2 חדרים בתוך שטח המגרש

ועל חשבון הבונים במגרש 1.

שטח בנייה פתוח: הבונים ו/המחזיקים במגרש 1 יחויבו

על חשבונם בפיתוח מלא כולל אבן וריצוף,

בהחזקה, נטיעה, השקייה, גיזום ונקיון

של מגרש 2 בהתאם להנחיות הוועדה ולהנחת

דעתה.

העמסות: הבונים במגרש 1 ישאו בהוצאות פיתוח התשתית של

המגרש וסביבתו לפי חלקו היחסי בהוצאות הכלליות

של האיזור, לפי קביעת הוועדה, וכן בחלקם במאסף

הביוב בהתאם לחוקי העזר של המועצה המקומית ערד.

חתימות:

מס' תכנית	114/03/24
תאריך	11/12/02
חתימה	

תכנית מס' 1/4324
המסומים מס' 2596 מיום 17.1.80 מוד' 796

תכנית מס' 1/4/3/95 מורסמה להקפדה בליקוט הפרסומים מס' 566 מיום 20.4.95