

התאחדות לתכנות
4.9.83

התאחדות לתכנות ולמחשבים

חשבונית מס' 107/02/26 ותכנית מפורטת מס' 1/102/03/26

שינוי לתכנית מחאר מס' 107/02/26 ותכנית מפורטת מס' 1/102/03/26

מס' :	הנוג :
מס' :	באר שבע :
לחוב :	ירושם :
הקצאה :	- :
גוד :	39539 :
בעל הקרקע :	מינהל מפרקשי ישראל :
במס' ויגום ומגיש החשבונית :	משרד הביטחון וההגנה מחוז הנוג :
סכום החבונית :	153,280 דונם :
תאריך :	27.4.83 :

משרד התנים
 חוק התכנון והמסדה תשס"ה 1965
 כוחו הדרום
 מרחב הכנון בקומה
 חכנית
 הועדה המחוזית/מסדה נכח
 בישיבתה מס' 30
 מיום 4/2/83
 לתוכנית ולמסדה ל...
 פגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

משרד התנים
 חוק התכנון והמסדה תשס"ה 1965
 כוחו הדרום
 מרחב הכנון בקומה
 חכנית
 הועדה המחוזית/מסדה נכח
 בישיבתה מס' 30
 מיום 4/2/83
 לתוכנית ולמסדה ל...
 פגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 19
 סדרמטה למתן חוקה, בילקוט
 מס' 2149
 17/5/84
 3053

תכנית מס' 19
 סדרמטים מס' 2149
 17/5/84
 3053

1. שם התכנית והחוליה

התכנית זו חקרה תכנית בניית ירידת המורסה מס' 39530 (בירוקס) (להלן התכנית), והיא החול על השטח המוחתם בקו כחול בתשריט המפורק (להלן התשריט), המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

שינוי לתכנית מתאר מס' 107/02/26 ותכנית מפורסת מס' 1/102/03/26.

3. גבולות התכנית

- בצפון : כביש מס' 3
- בדרום : כביש מס' 7
- במזרח : אזור החעשיה
- במערב : כביש מס' 12

4. מטרות ההוכנית

לייעד שטח למרכז ספורט, מגדל מים, שטח לתכנון בעתיד, שטח ציבורי פתוח ודרכים. כל השינויים חלים בלעודי התכנית.

5. איונים בתשריט

- קו כחול - גבול התכנית
- צבע ירוק מוחתם כחום - שטח ספורט
- צבע אפור וקווים אלכסוניים בצבע ירוק - מגדל מים וכביש גישה
- צבע ירוק - שטח ציבורי פתוח
- צבע חום - דרך קיימת או מאושרת
- קווים אלכסוניים בצבע כחום - שטח לתכנון בעתיד
- צבע חום - דרך או חנייה טרומית
- צבע סגול מוחתם בסגול כחום - אזור תעשייה זקירה וטלאכה
- צבע כחום - אזור מגורים צפופים כמות א'

6. משכנות אלכסוניים באדום - חנייה פרטית - דרך לביטול קוויים לחוצאות היתר בנייה

הספקה מים, ביוב, ניקוז ומתקנים לאיגוף אטום, ירוקני מוחתם לדרגות מהגום המיר/המועמ ולכמה הכריאות המחוייט.

7. מחירים והגבלות

מגבלות בניה מותרת בקרבת קווי השטח עליונים וטל לטבלים המ-קליקליים מס' 2450
א. קו השטח במחיר נמוך, מהחיל הקיאנוני - 2.00 מ'
ב. קו השטח בקו - 2.25 מ'

ב. קו השטח במחיר גבוה מעל 3 ק"ו (קוים קיימים, קוים מתוכננים או מתוכננים), מהחיל הקיאנוני - 5.00 מ'
המחיר הקו - 6.50 מ'

8. הפקעות לצרכי ציבור
השסח"ט בחוכנית המיועדת לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית ויילשמו
ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק החכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 189 א, ב, •

9. איזורים וטימוס
הטמוס במקרקעין ובנינים בחחום החוכנית יהיו לפי דשימת האזורים שבטבלה.

10. אטוריה.

משרד הבינוי והשיכון

[Handwritten signature]

מחבר יוזם אמגיס החכניה

בעל הקרקע

