

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י ע ד ר ו ת

12/103/03/21

תכנית בנין ערים מפורטת מס'

~~מס' 101/02/21~~
תיקון לתכנית מחאר 101/02/21

מחוז : הונג

נפה : באר - שבע

ישוב : עדרות

הקצוה : 11-02-137

גוש : 1900

בעל הקרקע : מינהל מיקרקעי ישראל באר-שבע

מחבר יוזם ומגיש התוכנית : משרד השיכון מחוז הונג

שטח התוכנית : 6,370 דונם

תאריך : 21.11.74

1. שם התוכנית ותחולתה

תוכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורשת מס' _____
בגוש 1900 בשדרות
המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. יחס לתוכניות אחרות

~~התכנית שהוצגה תיקון לת.ש.נ. 4/41/1~~
תיקון לתכנית מאר 101/02/21

3. גבולות התוכנית

כצפון : ביח 448
כדרום : ואדי
כמזרח : רח' הפלמ"ח
כמערב : בחיט 467 - 463

4. מטרת התוכנית

ייעוד שטח לבי"ס מפתן, שטח ציבורי פתוח וחניה.

5. ציונים בתשריט

קו כחול - גבול התכנית
צבע חום מותחם בחום כהה - שטח למוסדות ציבור
צבע ירוק שטח ציבורי פתוח
צבע חום - דרך קיימת או מאושרת
צבע אדום - דרך או חניה מוצעת

6. תנאים להוצאת היחיד בניה

הספקת מים, ביוב, ניקוז ומתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהחאם לדרישת מהנדס העיר/המועצה ולשכת הבריאות המחוזית.

7. היחידים והגבולות

טבלת אזורי מסוימים

הערות	תכלית מותרות	קו בנין מינימלי			% בנייה מקסימלית של כל הקומות	מספר מקסימלי של קומות	% בנייה מקסימלית לקומות	שטח מינימלי של מגרש	מספר המגרש	ציון בחשיבות	אזור
		אזורי	צדדי	קדמי							
		5.00	5.00	6.00	50%	2	25%	4,200	952,953	שטח למסודות המגורים מותרות בחזית המגרש	שטח למסודות המגורים צידית
								2,080	--	צדדי	דרכים ותחנות
								0,090		צדדי	פ.צ.פ.

[illegible]