

ה' דוד המזרחית לתכנון
20.2.86

מרחב הכנון מקומי - ערד

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 101/02/24 שינוי מס'

שינוי לת.מ. 7/101/02/24

- ת ק נ ו נ -

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר-שבע
מקום	:	ערד - כפר נרדים
היוזם	:	ועדה מקומית לתכנון ובניה
העורך	:	מועצה מקומית ערד
בעל הקרקע	:	מ.מ.י.
שטח התכנית	:	29,630 דונם
תאריך	:	8.9.85

משרד הבנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב הכנון מקומי
הכנית
הועדה המחוזית/מסלול נכח
בישיבתה מס' 139
מיום 14/4/86
להחלטת הוועדה
למנהל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

משרד הבנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב הכנון מקומי
הכנית
הועדה המחוזית/מסלול נכח
בישיבתה מס' 33
מיום 10/6/85
להחלטת הוועדה
למנהל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

הכנית מס' 101/02/24
מורסמה להפקדה בילקוש
הפרסומים מס' 336
מיום 1/4/85
נמסר

הכנית מס' 101/02/24
מורסמה להפקדה בילקוש
הפרסומים מס' 336
מיום 1/4/85
נמסר

1. שם וחלות התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת 101/02/24 שינוי מס'....., שינוי לת.מ. 7/101/02/24 מכפר הנוער נרדים בערד (להלן "התכנית"). תחול על השטח המוחזק בקו כחול בתשרית המצורף (להלן "התשרית") אשר יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מטרת התכנית

- שינוי יעוד משטח לתכנון בעתיד לאזור בניני צבור, עבור מוסד חינוכי לילדים.
- קביעת קו בנין צדדי ואחורי.
- שינוי בהגדרת השטח "מוסד חינוכי לילדים" (כפי שמופיע בתכנית המאושרת) לשטח לבניני צבור.

3. הנחיות בניה

- א. אחוזי בניה - בקומה קרקע - עד 25%.
סה"כ קומות - עד 40%.
- ב. גובה בניה - עד 9.00 מ'.
- ג. קווי בניה - קדמי לדרך מס' - 7.00 מ'.
קו צדדי ואחורי - 5.00 מ'.

4. שימושים מותרים

מגורים, שירותים אישיים ושירותים קהילתיים לילדים ולמכלל המדריכים, שטחי ספורט, גנים, שבילים וחניות.

5. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מבטלת את התכנית המפורטת 7/101/02/24.

תכנית זו נדונה
בועדה המקומית
לתיכנון ולבניה
ביום 26.3.85
מחלטה: 2/1/85

חתימות:
יועץ דה ומית לתכנון ולבניה
היוזם והמגיש

הועדה הממונה לתכנון
נתקבל בתאריך 20.2.86

מרחב תכנון מקומי ערד
תכנית מפורטת מס' 101/02/24 שינוי
המהווה שינוי לתכנית מס' 7/101/02/24
נשר - חלק א'

מחוז הדרום
נפה באר שבע
עיר ערד

היוזם והמגיש: הועדה המקומית, ערד
עורך התכנית: מועצה מקומית ערד
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

שטח התכנית: 29,630 דונם

8.9.1985

הועדה היקומית לתכנון ולבניה
ערד

חתימות

היוזם והמגיש: הועדה היקומית לתכנון ולבניה
ערד
עורך התכנית:

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 101/02/24
הועדה המחוזית/מסנה נכח
בישיבת מס' 139
מיום 14/4/86
החליטה להת תוקף
לתוכנית הנזכרת לעיל.

שגן מנהל לתכנון יו"ר ועדה המחוזית

תכנית מס' 101/02/24 פורסמה לפתח חוקי, בילקוש
המסומים כמ' מיום 10/4/86

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 101/02/24
הועדה המחוזית/מסנה נכח
בישיבת מס' 337
מיום 12/6/85
החליטה להקיד את
התוכנית הנזכרת לעיל.

שגן מנהל לתכנון יו"ר ועדה המחוזית

101/02/24
236 10/4/85 מיום 2269