

מרחב תכנון מקומי ערד

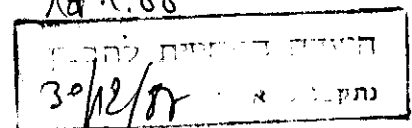
ת.מ. 108/03/24 תיקון מס'

תיקון לת.מ. 2/108/03/24

- ת ק נ ו ן -

מחוז :	הדרום
נפה :	באר-שבע
מקום :	שכ' טללים, ערד
גוש :	38209
חלקה :	-
שטח :	6.52 דונם
היוזם :	הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, ערד
המתכנן :	הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, ערד
בעל הקרקע:	מינהל מקרקעי ישראל
תאריך :	19.7.87

17.1.88



1. שם וחלוח התוכנית

חוכנית זו תקרא ת.מ. 108/03/24 חיקון מס' שינוי לת.מ. 2/108/03/2, בשכונת סללים בערד. תחול על השטח המותחם בקו כחול בתוכנית המצורפת (להלן התשריט) אשר יהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. מסרת התוכנית

- א. שינוי יעוד מאזור לבניני ציבור לשצ"פ.
- ב. חלוקה של המגרש 14א' ולשני מגרשים 14א' ו-14א'ב' בהתאם לתשריט המצורף.
- ג. הנחיות בניה לאזור הנ"ל.
- ד. שינויים בקווי בנין.

3. הנחיות בניה

- אזור בניני ציבור : אחוזי בניה - 30% בקומה אחת וסה"כ ככל הקומות.
- קווי בניה - קדמי - 5.00 מ'
- צדדי ואחורי - 5.00 מ' (במקום 0.0)
- מספר קומות: 2 -

שטח ציבורי פתוח

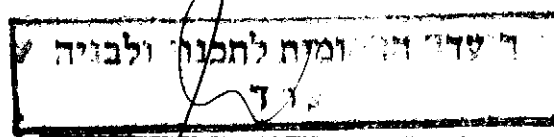
לא תותר בניה על שטח ציבורי פתוח. יותר שימוש כדרך גישה למגרש.
הערה: תותר כניסה למגרשים מהדרך הפנימית (רוחב 11 מ').

4. הוראות התוכנית

על חוכנית זו יהולו הוראות ת.מ. 2/108/03/24 אלא אם פורט אחרת בתקנון זה.

5. תאריכי ושלבי ביצוע : הכניה תצא לביצוע תוך 7 שנים.

תכנית זו נדונה
בועדה המקומית
ביום 28.6.87 (9/143)
החלטת: 28/6/87



ח ת י מ ו ת :

היוזם והמתכנן

בעל הקרקע

משרד הפנים

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מחוז הדרום

פרויקט הכינון מקומי
מס' 5/108/724
תכנית

דרישה התחזית/משנה נסח
מס' 159
מס' 16/5/86
לשם

לתיכנית התוכנית
מנן מנהל לתכנון

יו"ר ועדה המחוזית

תכנית מס' 5/108/3/84
פורסמה לסיכום חובת
מס' 14/8/88
מס' 359
הפרסומים מס' 9899
נמסר

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מחוז הדרום

פרויקט הכינון מקומי
מס' 5/108/3/84
תכנית

דרישה התחזית/משנה נסח
מס' 283
מס' 23/1/87
לשם

לתיכנית התוכנית
מנן מנהל לתכנון

יו"ר ועדה המחוזית

תכנית מס' 5/108/3/84
פורסמה להפקדה בילקוש
מס' 926
מס' 2523
מס' 98/1/86
נמסר