

ש"מ 1332 מיוזר ע"ר

הכנסת מפורטת מיוחדת מס' 4/16/12/מ
מקום מס' לשנת 72 לחלק של ת.ב.ע. מס' 4/16/12/מ
רובג מללים

1. החלטות :
הכנסת זו תקרא הכנסת מפורטת מיוחדת מס' 4/16/12/מ ותחול על חלק דרוט פירגי של ת.ב.ע. מאושרת 4/16/12/מ וזאת חלק משנה התכנית המוחלטת ע"י קו כחול המצורף לתכנית זו.

2. החלטות התכנית :
החלטות המצורף לתכנית (לחלק בתכנית) יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית הזו בכל העניינים המלולים בתכנית ובתאריש.

3. קצות התכנית :
מ ח ו ז : חדרים
ג מ ח : באר-טבע
ע י ר ו ע ר ד
ר ו ב ע : מללים.

4. היוזמים :
חברת "שכון עובדים" בע"מ ומשרד השכון באר-טבע.

5. המממן :
חברת "שכון עובדים" בע"מ - המחלקה התכנית.

6. גל הקרקע :
פינחל מקרקעי ישראל.

7. מסרת התכנית :
בחלק מתכנית המהווה 43.560 מ² מאוך 133,000 מ² שבתכנית מאושרת מס' 4/16/12/מ לשנות כולקמון

- א. לקבוע אזור מגורים ב' במקום ג' במגרשים 9,8,6,5,3,2 ומגורים מיוזר 10,7,4,1.
ב. לשנות מקום למגרש צבורי א' ושטח צבורי מוח ג' ולחזותי מגרש צבורי ב'.
ג. לקבוע כינוי מוגדר לקבוצת בניינים 10-1 חוף הסדרה מקומות חניה ומעברים נוחים לכל הבניינים וכמתואר עם יוזמי התכנית (משרד השכון - באר-טבע) וכפי שסופרן בתאריש המצורף.

8. שטח התכנית :
43.560 דונם.

9. דרישות :
נוחי דרכים יהיה כמצוין בתאריש. כל חדרים והמבילים לחולכי חבל כמות התכנית מרשמה במיד מורי המוחלט עם השלמתן, על שם חרשות המקומית ללא כל תמורה.

10. חלוקת האזור :

אזור	ז ג ע	מסרי הבניינים	מס' חק' בבנין	אחוזי בניה מוזרים במסר	קו בנין קדמי לרח' בן-יאיר	קו בנין קדמי לרח' המללים	קו בנין צדדי	קו בנין אחורי
מגורים ב'	ז ה ו ב	6,5,3,2 9,8	4 מל ק' מורדים	33%	7	7-5	מסופרן בתאריש המצורף	
מגורים מיוזר	כמות מוחלטת כמות כח	10,7,4,1	7 מל ק מורדים	33%	7	5	כמותן בתאריש המצורף	
בנייני צבור	חום מוחלט חום כח	א ב	למי אזור הועדה המקומית					
שטח צבורי מוח (מס' גמורות)	ירוק	ג	לא מורשה בניה					

11. הטעמים המוזרים : באזור מגורים ב' ואזור מגורים מיוזר, מחדים של בעלי מקצועות חופשיים או אופנים הנמצאים בידות בגורים של בעלי המקצוע או שטח. שטחי חניה מוחטים או מקורים.

הקצנת כליות לבגיינים

12.

ההקצנת המבנה המולדת על כל הבגיינים בשטח המבנים. הועדה המקומית לא התן חיבור לבניה אלא אם יתמלאו המבנים המבנים הבונה יגיש למיזור המבנים המורידים ובתן כל המבנים הקיימים והמבנים שיידעו על ידי הועדה, כולל המידות המורידים.

א. יידעו מקום המוריד ומספר המבלי במבנה ולמאי המבנה.

ב. יידעו מספר המוריד לכל בית.

ג. גבתי קו המבלי יתמלאו לרשת המבלי המורידים.

ד. במבנה לרחוב יידעו בגון ואחידות במבנים לדיירות הועדה המקומית. כל צגרת מיט, ביוב, ניקוז, השטח וכו' ייבנו בתוך הקירות או בחללים מיוחדים מבודדים כלפי חוץ.

ה. מעטפות - במידת המוריד - מבנה של 1,000 מטרים מעל לנקודת המבנה על הגג והמבנים המוריד בניה מתאים לחומר הבניה של הקירות. בחוץ למעטפות לא יבלוט כל מבנה או חלק ממבנה מעל לגג במבנה אינו מוקף מעקה אולם, או מעל למעקה במבנה הגג מוקף מעקה אולם. דוד נפט, אנטנה, שלט ומכלה כבישה או חלקים אחרים, יתמלאו במבנה לצורך כל המבנים המבנים במקבון זה. למידת המוריד לעיל, תהיה מסכמת לועדה המקומית לאשר המבנים אנטנה, ומבנים על גג מבנה חדר מדרגות, מכסה וכדומה.

ו. שטחי הבניה - מבנים המבנים במבנים למקן הבניה המוריד ע"י הועדה המקומית בחוקר בעת המבנים לבניה. כל המבנים המבנים המבנים המבנים על המבנים המבנים. במבנה לא מותרת הבניה (או שאינה מותרת) למבנים המבנים או הבגיינים המבנים המבנים, יתקין המבנה הבניה על מורד נוסף שיורכזו על המבנים, בהתאם לדיירות המבנים המבנים. בצדק בענין של מקומות הבניה והבניה אליהם הוא חלק בלתי נפרד מהמבנים. הועדה לא התן הועדה גמר לבגין שהמבנים לא הושלמו בו בהתאם למיכסה ולמבנים, אין לבגור או להשתמש בבגין ללא השלמה הבניה כנ"ל, הועדה רשאית להטות את הבניה לבגין אם לא התמלכה לדיירות בענין הבניה, כן רשאית היא לבצע את הבניה על המבנים המבנים, המבנים כל המבנים.

עיריית ירושלים

13.

א. ניקוז שטח המבנים יהיה על ידי חלחול או באמצעות הקלות ניקוז במורד הועדה המקומית, ובתאמת לדיירות מסדר המבנים.

ב. המבנים של הבתים יחוסר על ידי המבנים לרשת המבנים המבנים. המבנים המבנים למלא אחרי לדיירות המבנים המבנים וכמו כן לבצע מורידים מביטריים ואנטי-מלריים אשר יידעו על ידו.

ג. המבנים מיט תהיה מרמת המבנים המבנים, אך ורק על ידי מידות. מורידים המבנים ימוקפו על ידי מרשות המקומית למי חומה המבנים.

ד. המבנים המבנים (וקשר המבנים) תהיה מרמת המבנים (ומלפוננים) של המבנים המבנים (ומורד המבנים) ובתאמת למבנים המבנים המבנים המבנים המבנים.

ה. המבנים גז מביט. המבנים יוכלו לחקיק או לבקש המבנים רשת גז מביט במורד הועדה המקומית במבנים לכל קווי המבנים למיניהם, כולל המבנים ובמבנים במבנים, יקבל מוילה אשר המבנים.

חלוקת ורשת

14.

א. מוריד הבניה המבנים יתמלאו במבנים לדיירות המבנים המבנים ובתן במבנים רשת כבישה למבנים לרכב לדיירות המבנים המבנים. במבנים המבנים חלוקה עם מבנים אשר מוריד למבנים זו ניתן יהיה לחלק המבנים המבנים חלוקה במבנים חוץ המבנים חלקים מתן לבגיינים המבנים המבנים. גם במקרה זה המתן זכות כבישה ובניה לרכב לכל דיירות המבנים המבנים במבנים במבנים זה.

ב. המבנים המבנים למבנים במבנים יומקפו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש המבנים המקומית בהתאם לחוק המבנים והבניה המבנים 1965 מע"י 188.

עיריית המבנים

15.

המבנים למבנים המבנים יעברו חלוקה המבנים של הועדה המקומית ויקבלו מוקף רח לאשר אישור בכתב של הועדה המקומית.

חלוקת

16.

על המבנים זו חלוקה המבנים של המבנים 4/16/12 במקרה של מתירה בין המבנים המבנים ראשית המבנים זו, יקבעו המבנים המבנים זו.

ALDEN .17

בנימין זאב

שבת / 11

ה'תש"ז חמ"א

~~שכון עובדי"ם בע"מ~~
~~מחלקת התכנון~~

הערת ז

ନିମ୍ନଲିଖିତ ନୀତି

NOT RECORDED

001 1000 1000 1000 - 2001

15734

總發行所 東京市丸の内區有樂町一丁目
電話 二六四一

DATE: 10/11/1958

FORM 1-64 10-64

PLATE 10

ACKNOWLEDGMENTS

412

Environ Monit Assess (2008) 142:111–124

our best policy

י"ח תמוז

2

87-00000

REPORT RECEIVED

141 100 11 10000 10000 - 2001

1. 2. 3. 4. 5.

DATE REC'D COPY

1970

הנהלת המוסד

... ..

65,210 Eastern 1965.

021 00000 00000

החלטות

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥ श्रीगणेशाय नमः ॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

PERCUTANEOUS

6912

२७११

[Faint, illegible markings]

משרד הפנים

ד"ר הרמן והבניה תשכ"ה - 1965

102333 1172

מרחב תכנון מקומי 3.2

תאריך: 1/12/24 שם: [Name]

הועדה המחוזית / משנה נסח

ב'תש"ח

החליטה לתת חוקי 17476

לחובותי הנזכרת לעיל.

סגן מנהל לתכנון

תכנית מס' 11/108/02/24 סורסמה למתן תוקף, בילקוט

הפרסומים כפי' מיום

משמר הכפרים

תקן 96. ון והבניה חשכיה - 1965

2597 1122

מרחב תכנון מקומי 32

החליט משה לכתוב מס
4/10/92

הוצעה המחווה / משנה נפת

בית המדרש

מס' תיק: 5672

התוכנית ~~מכוסה~~ ליד.

סגן כנחל לתבונה

המסמכים מס. 7866 תש. 1966